

都市計畫法臺灣省施行細則第三十四條之五修正總說明

都市計畫法臺灣省施行細則（以下簡稱本細則）原由臺灣省政府於六十五年二月十六日訂定發布施行，及配合精省由內政部（以下簡稱本部）於八十九年十二月二十九日訂定發布施行後，歷經十五次修正，最近一次於一百零七年六月二十六日修正發布。

為配合行政院一零八年四月二十六日核定「工業區更新立體化發展方案」，以提升容積率方式強化都市型產業土地使用效率，本部修正本細則第三十四條之五，增訂除政府編定開發工業區、產業園區及科學園區外之其他都市計畫工業區或使用性質相近似之產業專用區獎勵容積之項目、要件、額度及上限，並由縣（市）政府指定專責單位辦理獎勵容積審核作業。

都市計畫法臺灣省施行細則第三十四條之五修正條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第三十四條之五 依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例或產業創新條例編定，由經濟部或縣(市)政府管轄之工業區、產業園區，或依科學園區設置管理條例中華民國一百零七年六月六日修正施行前之規定或科學園區設置管理條例設置之科學園區，法定容積率為百分之二百四十以下，及從事產業創新條例相關規定所指之產業用地(一)之各行業、科學園區設置管理條例中華民國一百零七年六月六日修正施行前之規定所稱之科學工業或科學園區設置管理條例所稱之科學事業者，其擴大投資或產業升級轉型之興辦事業計畫經工業主管機關或科技主管機關同意，平均每公頃新增投資金額(不含土地價款)超過新臺幣四億五千萬元者，平均每公頃再增加投資新</p>	<p>第三十四條之五 依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例、產業創新條例編定，由經濟部或縣(市)政府管轄之工業區、產業園區，或依科學工業園區設置管理條例設置之科學園區，法定容積率為百分之二百四十以下、從事產業創新條例相關規定所指之產業用地(一)之各行業或科學工業園區設置管理條例所稱之科學工業者，其擴大投資或產業升級轉型之興辦事業計畫經工業主管機關或科技主管機關同意，平均每公頃新增投資金額(不含土地價款)超過新臺幣四億五千萬元者，平均每公頃再增加投資新臺幣一十萬元，得獎勵法定容積百分之一，上限為法定容積百分之十五。</p> <p style="text-align: center;">前項經工業主管機關或科技主管機關同意之擴大投資或產業升級轉型</p>	<p>一、「科學工業園區設置管理條例」於一百零七年六月六日公布修正全文及名稱為「科學園區設置管理條例」，爰配合修正第一項引敘該條例名稱及內容，並酌作文字修正。</p> <p>二、現行條文第二項本文酌作文字修正，並修正同項第一款容積係以法定容積計算，以資明確。</p> <p>三、現行條文第三項本文、第二款及第五項酌作文字修正。</p> <p>四、為配合行政院核定「工業區更新立體化發展方案」，該方案適用範圍擴及都市計畫一般工業區(包含使用性質相近似之分區)，爰增訂修正條文第七項。</p> <p>五、修正條文第七項明定除第一項以外之都市計畫工業區或使用性質相近似之產業專用區獎勵容積項目、要件、額度及上限，並規定其獎勵容積之審核，由縣(市)政府指定專責單位為之。</p> <p>六、現行條文第三項第二款依目的事業</p>

臺幣一千萬元，得獎勵法定容積百分之一，上限為法定容積百分之十五。

前項經工業主管機關或科技主管機關同意之擴大投資或產業升級轉型之興辦事業計畫為提升能源使用效率及設置再生能源發電設備，於取得前項獎勵容積後，並符合下列各款規定之一者，得再增加獎勵容積：

- 一、設置能源管理系統：法定容積百分之一。
- 二、設置太陽光電發電設備於廠房屋頂，且水平投影面積占屋頂可設置區域範圍百分之五十以上：法定容積百分之二。
- 三、設置建築整合型太陽光電發電設備並取得中央能源主管機關審認核可文件：法定容積百分之二。

第一項擴大投資或產業升級轉型之興辦事業計畫，得依下列規定獎勵容積，上限為法定容積百分之三十：

之興辦事業計畫為提升能源使用效率及設置再生能源發電設備，於取得前項容積獎勵後，並符合下列各款規定之一者，得再增加獎勵容積：

- 一、設置能源管理系統：百分之一。
- 二、設置太陽光電發電設備於廠房屋頂，且水平投影面積占屋頂可設置區域範圍百分之五十以上：百分之二。
- 三、設置建築整合型太陽光電發電設備並取得中央能源主管機關審認核可文件：百分之二。

第一項擴大投資或產業升級轉型之興辦事業計畫，得依下列規定申請獎勵容積，上限為法定容積百分之三十：

- 一、捐贈建築物部分樓地板面積，集中留設作產業空間使用者（含相對應容積樓地板土地持分），並經工業主管機關或科技主管機關核准及同意接管者，依其捐贈容

主管機關法令規定繳納回饋金取得獎勵容積，並無準用於修正條文第七項所定都市計畫工業區或使用性質相近之產業專用區，因現行都市計畫法規無繳納回饋金以取得獎勵容積之規定，依都市計畫法第二十七條之一第一項規定，需另循都市計畫變更程序，或依都市計畫法第八十三條之一第一項規定，以容積移轉折繳代金方式申請增加容積。

七、縣(市)政府依修正條文第七項規定辦理獎勵容積之審核時，應依地方實際需求，公告符合「已開闢基本公共設施」與「具計畫管理者」工業區及使用性質相近之產業專用區，並指定專責單位確實辦理獎勵容積審核作業。

八、修正條文第七項所定「具計畫管理者」，參照行政院核定「工業區更新立體化方案」參(方案內容及作法)四(作業機制與流程)所列配套措施，係指有管理下列事項者：(一)完成使用前權利義務之移轉限制；(二)容積提升部分之建物產權移轉

一、捐贈建築物部分樓地板面積，集中留設作產業空間使用者(含相對應容積樓地板土地持分)，並經工業主管機關或科技主管機關核准及同意接管者，依其捐贈容積樓地板面積給予容積獎勵，並以一倍為上限。

二、依目的事業主管機關法規規定繳納回饋金。

依前三項增加之獎勵容積，加計本法第八十三條之一規定可移入容積，不得超過法定容積之一點五倍，並不受第三十四條之三第一項限制。

申請第二項第二款或第三款所定獎勵容積，其太陽光電發電設備應於取得使用執照前完成設置。申請第三項所定獎勵容積，應於取得第一項獎勵容積後始得為之。

第一項至第三項獎勵容積之審核，在中央由經濟部或科技部為之；在縣(市)由縣(市)政府為之。

積樓地板面積給予容積獎勵，並以一倍為上限。

二、依目的事業主管機關法令規定繳納回饋金。

依前三項增加之獎勵容積，加計本法第八十三條之一規定可移入容積，不得超過法定容積之一點五倍，並不受第三十四條之三第一項限制。

依第二項第二款及第三款申請獎勵容積者，該設備應於取得使用執照前完成設置。依第三項申請獎勵容積者，應於取得第一項獎勵容積後始得為之。

第一項至第三項獎勵容積之審核，在中央由經濟部或科技部為之；在縣(市)由縣(市)政府為之。

限制；(三)專責單位專案輔導追蹤；(四)回饋產業空間使用管理作業等。

九、修正條文第七項所定「必要附屬設施」，係指第十八條第二項第一款所列工廠必要附屬設施，或依各目的事業主管機關訂定規範辦理。

十、修正條文第七項所定「以其興辦事業計畫供工業或產業及其必要附屬設施使用為限」，係指修正條文第一項以外之都市計畫工業區或使用性質相近之產業專用區，就「興辦事業計畫供工業或產業及其必要附屬設施使用之面積」提供獎勵容積。

第一項以外之都市計畫工業區或使用性質相近似之產業專用區，法定容積率為百分之二百四十以下，並經縣（市）政府公告認定符合已開闢基本公共設施及具計畫管理者，以其興辦事業計畫供工業或產業及其必要附屬設施使用為限，縣（市）政府得獎勵容積，其獎勵項目、要件、額度及上限，準用第一項、第二項、第三項第一款、第四項及第五項規定；縣（市）政府應指定專責單位，辦理獎勵容積審核相關作業。