



台灣永續關懷協會／國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會
新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 <http://www.formosa21.com.tw>

台灣永續關懷協會 函

地址:新北市板橋區漢生東路 315 號 5 樓

電話及聯絡人:(02)2951-7387 分機 81 楊娟娟

活動官網:<http://www.formosa21.com.tw>

受文者：新竹市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 108 年 3 月 4 日

發文字號：台(清)字第 108030401 號

速別：速件

附件：108 年度「台灣誠信品牌」認證暨第 20 屆「國家建築金獎」甄選活動辦法

http://www.formosa21.com.tw/dl/public_2019.pdf

主旨：請轉發本會主辦第 20 屆國家建築金獎甄選暨 108 年度台灣誠信品牌認證活動訊息予各會員公司；詳如說明及附件。

說明：

- 一、本會為促進台灣建築產業良性發展並提供消費者安心購屋指標，自民國 89 年起，舉辦「國家建築金獎」甄選及「台灣誠信品牌」認證活動。
- 二、本會活動以「永續關懷・建築台灣」為宗旨，將遴選標準及評選過程與結果之資訊，利用活動官網、專刊等各類傳媒公開透明化，已建立獎項公信力，並獲得社會各界好評與購屋消費者信賴。
- 三、108 年度第 20 屆認證暨甄選活動自即日起受理報名(7 月 31 日截止)，請轉知各會員公司本項訊息。有意報名參加之會員，請參閱附件，或至本活動官網 www.formosa21.com.tw 首頁瀏覽活動辦法，或請直接來電 (02)2951-7387 轉分機 81 洽詢楊秘書。
- 四、本會訂於九月份在台北國軍英雄館舉行第 20 屆國家建築金獎頒獎暨 108 年度台灣誠信品牌表揚典禮，歡迎 貴會之優良會員共享榮耀與肯定。

理事長 張清芳

永續關懷・建築台灣

永續關懷・建築台灣

依據：台灣永續關懷協會 107.12.18 第 7 屆第 1 次理監事聯席會議之決議公告

108 年度台灣誠信品牌認證暨第 20 屆國家建築金獎甄選活動辦法

壹、舉辦本活動之理念、宗旨及目的：

- 1.理念：永續關懷・建築台灣
- 2.宗旨：提供消費者安心交易指標，促進「政府、業者、消費者」三贏
- 3.目的：推動企業誠信、鼓勵永續經營、提昇工程品質、促進公平交易、保護消費權益、預防購屋糾紛、提倡環保節能。

貳、認證與甄選活動之參加者：

建商、營造商、建築建材設備暨家電產品商、物管、保全...等與居住有關之優良營利事業；或建築師事務所、公寓大廈管理委員會、各級政府公部門...等專業或非營利事業機構、單位。

參、認證與甄選活動獎項類別：

- 1.台灣誠信品牌：
 - 1-1 台灣誠信建商、1-2 台灣誠信廠商、1-3 台灣誠信企業
- 2.國家建築金獎：
 - 2-1.金獅獎 - 法人興建已取得建照或使照之建築物，包括規劃設計、施工品質、優質建築、管理維護類別之住宅、商辦、旅館、廠房...等建物可參選本獎。
 - 2-2.公共建設優質獎：公部門或營利、非營利事業機構，所興建、經營、管理 - 與國家政策有關或提供大眾利用之公共建築或工程，可提報參選本獎。
 - 2-3.金品獎 - 構成建築物本體之建築建材暨家電設備產品，包括具防火、環保、節能、省水、綠建材、MIT 標章、正字標記之一，能提升建築安全舒適之建材、設備或品質優良之居家生活家電產品，可提報參選本獎。
 - 2-4.金象獎 - 乃國家建築金獎最高獎項，本年度金獅獎參選業者，若公司成立滿 10 年且資本額達新台幣 5 千萬元以上，得報名參選本獎(名額有限)。

肆、年度活動計畫：

- 1.民國 108 年 3~7 月 - 各營利事業申請台灣誠信品牌認證，以及各參選單位報名國家建築金獎甄選作業期；採隨報隨初審之方式。
- 2.民國 108 年 3~8 月 - 不定期於活動官網公告 107 年度台灣誠信品牌 - 包括台灣誠信建商、台灣誠信廠商、台灣誠信企業之最新認證名單。
- 3.民國 108 年 4~8 月 - 進行參選個案之環評及輻射、電磁波檢測複選作業。
- 4.民國 108 年 7~8 月 - 於星期例假日進行決選個案之實地評比暨評鑑作業。
- 5.民國 108 年 7~8 月 - 進行金象獎以及金品獎參選產品之複選、決選作業。
- 6.民國 108 年 8~9 月 - 先行頒發本年度台灣誠信品牌及國家建築金獎獎座。
- 7.民國 108 年 9 月份 - 公開舉行 108 年度台灣誠信品牌授證表揚暨第 20 屆國家建築金獎頒獎典禮。
- 8.民國 108 年 11~12 月 - 金獅獎、公共建設優質獎首獎個案觀摩及交流。

永續關懷・建築台灣

伍、參選國家建築金獎 - 除專業或非營利組織、政府公部門，或是經由專案簽證報評審委員會同意者外，凡由經濟部商業司所核准立案之公司法人組織，應先申請“台灣誠信品牌”認證通過，品牌認證類別暨審核資格要件如下：

A.台灣誠信建商 - 不動產開發商應參加此類認證，以下十項皆為審查必要條件

- 1.須為「公司組織」並加入產業公會
- 2.有固定「公開對外」的營業場所
- 3.公司設立滿 5 年且資本額達新台幣 2500 萬元以上
- 4.已有完工建案且取得使照總戶數 30 戶或累計營業額達新台幣 3 億元以上
- 5.依法納稅，無欠繳國稅及地方稅之紀錄
- 6.最近 5 年內，與金融機構之信用往來記錄正常
- 7.最近 5 年內，在公平交易委員會無不實廣告被處分
- 8.最近 5 年內，在消基會無消費者申訴或申訴未結案件
- 9.在各級法院中，無發生消費者團體訴訟之判例
- 10.與客戶產生消費爭議時，勇於負責並積極處理

B.台灣誠信廠商 - 不動產開發商周邊相關產業之中小型廠商；除上述第 3、4 項須符合資本額達 500 萬元且最近 5 年內累計營業額滿 5 千萬元以上之條件外，其餘審查要件比照其他各項辦理。

C.台灣誠信企業 - 不動產開發商周邊相關產業之中大型企業；除上述第 3、4 項須符合資本額達 5000 萬元且最近 5 年內累計營業額滿 5 億元以上之條件外，其餘審查要件比照其他各項辦理。

陸、本活動相關單位：

- 1.指導單位—內政部・經濟部・行政院公共工程委員會・行政院環境保護署
內政部營建署・內政部建築研究所
- 2.主辦單位—台灣永續關懷協會
國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會
- 3.承辦單位—亞信管理顧問有限公司
- 4.協辦單位—台北市千禧扶輪社・鼎力法律事務所・欣運太平洋有限公司

柒、本活動相關費用：

- 1.報名審查費 - 新台幣八千元(不論審查通過與否，概不退還)；歷屆獲選者或於本活動官網預約報名者，得享優惠費用為新台幣六千元。
- 2.活動分攤費(受益、使用者付費) - 依參選類別與數量多寡，預繳包含決選、頒獎以及行銷宣傳等行政費用；若誠信品牌認證審查或個案產品複選未過，則原數退還此項預繳費用；活動分攤費之相關內容，請洽詢主辦單位。

捌、主辦單位資訊：

- 1.地址：220 新北市板橋區漢生東路 315 號 5 樓
- 2.電話：(02)2951-7387 傳真:(02)2951-7398
- 3.活動官網：www.formosa21.com.tw