

提醒消費者簽訂預售屋買賣契約注意事項

項次	項目	簽約常忽略之內容
1	房地標示及停車位規格	停車位應載明長、寬、高及含車道及其他必要空間的合計面積。
2	房地面積誤差及其價款找補	土地及建物登記總面積如發生誤差，不足部分，建商均應全部找補。
3	驗收	1. 自來水、電力管線、瓦斯內管線之相關費用應由建商負擔。 2. 交屋保留款是包括房屋及土地總價的5%。
4	通知交屋期限	建商如延遲交屋，應按已繳房地價款萬分之五日息，負擔遲延利息。
5	保固期限及範圍	房子的保固期限，是從交屋日起算，結構部分保固15年；固定建材及設備部分保固1年。