

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署115年度招標第27批國有非公用不動產

公告日期:115年05月07日

開標日期:115年05月21日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市西區五權段00916-000建號	27.78(持分1/1)		22,646,630	2,265,000	否	1.本案土地地上物為三民路一段50巷1-84號等19筆、鋼筋混凝土造大樓(地上19層地下3層)(國有持分對應912~923、925~931建號等19筆(現場無門牌))等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案主建物(912~923、925~931建號等19筆)面積506.15平方公尺；共有部分
	臺中市西區五權段00914-000建號	24.38(持分1/1)					
	臺中市西區五權段00923-000建號	22.53(持分1/1)					
	臺中市西區五權段00913-000建號	24.38(持分1/1)					
	臺中市西區五權段00925-000建號	33.83(持分1/1)					
	臺中市西區五權段0774-0000地號	3147.18(持分11905/100000)	第二種住宅區				
	臺中市西區五權段00919-000建號	37.33(持分1/1)					
	臺中市西區五權段00917-000建號	28.25(持分1/1)					
	臺中市西區五權段	30.39(持分1/1)					



	區五權段 00930- 000建號	分1/1)					午16時開 放看屋供 有意投標 者參觀， 屆時請於 上述時間 內自行前 往查看。 (開放看 屋當天如 因颱風或 其他突發 事故停止 上班，開 放看屋日 期則順延 至恢復上 班之同時 間開放看 屋)
	臺中市西 區五權段 00926- 000建號	36.04(持 分1/1)					
2	臺中市北 區新賴厝 廓二段 0150- 0000地號	52.33(持 分1/1)	第三種 住宅區	10,553,42 9	1,056,000	否	本案土地 地上物為 圍籬內磁 磚地(上 方部分鄰 戶管 路)、水 泥地、磁 磚地等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。
	臺中市北 區新賴厝 廓二段 0153- 0000地號	0.58(持 分1/1)	第三種 住宅區				
3	臺中市北 區新賴厝 廓二段 0157- 0000地號	11.17(持 分1/1)	第三種 住宅區	2,227,968	223,000	否	本案土地 地上物為 水泥地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自

							理。
4	臺中市北屯區松竹段1080-0004地號	26(持分1/1)	第二種住宅區	3,831,880	384,000	否	本案土地地上物為土石地(上有堆放雜物、樹木等)、圍籬等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市太平區孝平段0533-0002地號	38(持分1/1)	住宅區	2,685,460	269,000	否	本案土地地上物為圍牆、水泥地(堆放雜物、不特定人士停車)、花園等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市太平區義平段0124-0000地號	32(持分1/1)	住宅區	1,173,120	118,000	否	本案土地地上物為水泥地、建物拆除後之共用壁殘牆、堆放盆栽等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

7	臺中市太平區福德段0358-0001地號	127.56(持分1/1)	住宅區	6,250,440	626,000	否	本案土地地上物為種菜、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
8	臺中市霧峰區舊正西段0799-0000地號	139.94(持分1/1)	特定農業區甲種建築用地	4,946,879	495,000	否	本案土地地上物為農作地(種菜果樹等)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市霧峰區萬豐段1154-0000地號	59.45(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	544,562	55,000	否	本案土地地上物為水泥地(疑似擋土牆基座(護坡))、擋土牆等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
10	臺中市霧峰區地利段0296-0000地號	5(持分1/5)	住宅區	62,960	7,000	否	1.本案土地地上物為圍牆內庭院(上有棚架)、閒置花圃(上有一棵樹木)

							<p>等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地(國有持分為1/5；國有持分面積為1平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p>
11	臺中市大里區崇光段0301-0000地號	187.99(持分1/1)	住宅區	19,950,731	1,996,000	否	<p>1. 本案土地地上物為樹木、枯樹枝、土石地、零星廢棄物、圍籬、鐵架棚架(下堆放雜物)、鐵</p>
	臺中市大里區崇光段0785-0022地號	2.05(持分1/1)	住宅區				
	臺中市大里區崇光段0785-	15.13(持分1/1)	住宅區				

	0023地號						架(下有攤位放置雜物)、雜草等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案土地地上樹木尚屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
12	臺中市豐原區向陽段0738-0008地號	26.98(持分1/1)	住三	3,247,064	325,000	否	本案土地地上物為鐵網圍籬內水泥地(上有雜草木、少許雜物放置)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市豐原區向陽段0738-0013地號	2.98(持分1/1)	住三				
13	臺中市豐原區豐圳段0865-0001地號	45.99(持分1/1)	農業區	5,440,567	545,000	否	本案土地地上物為圍牆內庭院、雜草地、雜草地等，以書面方式按現狀
	臺中市豐原區豐圳段0863-0000地號	94.47(持分1/1)	農業區				

	臺中市豐原區豐圳段0863-0001地號	10.29(持分1/1)	農業區				點交，地上物概由得標人自理。
14	臺中市豐原區大順段0087-0000地號	241.44(持分1/1)	乙種工業區	16,270,642	1,628,000	否	本案土地地上物為雜草木土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
15	臺中市神岡區林厝段0809-0001地號	28.48(持分1/1)	第1-2種住宅區	2,329,664	233,000	否	本案土地地上物為雜草地(上有堆放雜物)、竹叢等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
16	臺中市神岡區林厝段0809-0003地號	0.58(持分1/1)	第1-2種住宅區	47,444	5,000	否	本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
17	臺中市龍井區龍社段1373-0000地號	984.48(持分2/12)	第二種住宅區	7,892,248	790,000	否	1.本案土地地上物為雜草木地(部分上有廣告鷹架)、水泥地

							<p>(部分上置貨櫃)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為2/12；國有持分面積約為164.08平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p>
18	臺中市龍井區龍社段1374-0000地號	10.89(持分1/1)	第二種住宅區	523,809	53,000	否	<p>本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
19	臺中市沙鹿區鹿峰東段0508-0000地號	118.88(持分1/1)	第四種住宅區	5,201,000	521,000	否	<p>本案土地地上物為水泥地、土石雜草地、雜木、廢棄車廂、鐵皮圍籬、簡易木板圍籬等，</p>

							以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
20	臺中市大甲區五里牌段0199-0000地號	601(持分3/10)	特定農業區 農牧用地	371,418	38,000	否	<p>1.本案土地地上物為農作地(水稻)、水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。水溝部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積為180.3平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。</p>
21	臺中市大甲區孟春	94.23(持分1/2)	住宅區	2,183,541	219,000	否	1.本案土地地上物

	段0694-0000地號						<p>為雜草木 地等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。</p> <p>2.本案國 私共有土 地【國有 持分為 1/2；國 有持分面 積約為 47.12平 方公尺 (小數點 二位以下 四捨五 入)】共 有人依土 地法第34 條之1規 定有優先 購買權之 適用。</p>
22	臺中市大甲區黎明段0250-0001地號	22.25(持分6/60)	住宅區	64,559	7,000	否	<p>1.本案土地地上物為水泥地、圍牆內土石地、磚造平房等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為6/60；國</p>

