

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第76批國有非公用不動產

公告日期:114年11月05日

開標日期:114年11月19日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市 中區柳川段 七小段 0014- 0013地號	21(持分 1/1)	第一種 商業區	2,563,260	257,000	否	1.本案土地地上物為柏油地(停放車輛、放置零星雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依臺中市政府都市發展局114年8月8日壹佰壹拾肆中都速字第11408080032號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為94/10/20府都計字第0940194860號變更台中市都市計畫主要計畫

							(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(經內政部都市計畫委員會第615次會議審決部分)及112/07/27府授都計字第1120179881號發布實施「變更臺中市都市計畫(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)案」，計畫書中有特別使用規定，俟繳納回饋金或捐獻比例之土地後始得作為商業區使用。
2	臺中市北區邱厝子段0065-0030地號	21(持分1/1)	第二種住宅區	2,613,450	262,000	否	本案土地地上物為水泥地、圍籬內水泥地等，以書面方式按現狀點交，地

							上物概由得標人自理。
3	臺中市北屯區竹興段0075-0000地號	226.22(持分1/1)	第一之一種住宅區	38,188,198	3,819,000	否	1.本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8月14日壹佰壹拾肆中都速字第11408140045號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更台中市都市計畫(整體開發地區單元十二)細部計畫及104/07/22府授都計字第10401560

							66號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。
4	臺中市北屯區竹興段0115-0000地號	232.75(持分1/1)	第一之一種住宅區	39,290,528	3,930,000	否	1.本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8月12日壹佰壹拾肆中都速字第11408120041號都市計畫土

							地使用分區證明書記載，都市計畫案名為 96/04/24府都計字第 0960078105號變更台中市都市計畫 (整體開發地區單元十二)細部計畫及 104/07/22府授都計字第 1040156066號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點 (配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。
5	臺中市北	343.24(	第一之一	52,079,80	5,208,000	否	1.本案土

屯區竹興 段0197- 0000地號	持分1/1)	種住宅區	5			地地上物為水泥土石雜草地(上部分置建築用品、貨櫃、雜物)、水泥柱鐵絲網圍籬等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8月14日壹佰壹拾肆中都速字第11408140046號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更台中市都市計畫(整體開發地區單元十二)細部計畫及
--------------------------	--------	------	---	--	--	--

							104/07/22府授都計字第1040156066號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。
6	臺中市大雅區民生段0753-0000地號	727.97(持分1/1)	第2種住宅區	73,248,341	7,325,000	否	本案土地地上物為農作地(部份上有泥石)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
7	臺中市太平區仁平段0548-0000地號	58(持分1/1)	商業區	8,645,680	865,000	否	本案土地地上物為水泥地(劃設停車格)、
	臺中市太	9(持分	商業區				

	平區仁平 段0549- 0002地號	1/1)					簡易棚架 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
8	臺中市霧 峰區新六 股段 0341- 0001地號	104.19(持分1/1)	特定農業 區交通用 地	840,813	85,000	否	本案土地 地上物為 農作地 (稻田) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
9	臺中市東 勢區慶安 段0028- 0000地號	133.45(持分1/1)	住宅區	4,429,206	443,000	否	本案土地 地上物為 雜草地、 水泥地 (上有雜 草)等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。
10	臺中市沙 鹿區興仁 段0085- 0000地號	129.66(持分1/1)	第四種 住宅區	6,234,053	624,000	否	本案土地 地上物為 雜草木 地、水泥 地（部分 上有晾衣 架、雜物 等）等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。

11	臺中市沙鹿區興仁段0077-0000地號	20.42(持分1/1)	第四種住宅區	2,118,694	212,000	否	本案土地地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市沙鹿區興仁段0071-0003地號	12.85(持分1/1)	第四種住宅區				
	臺中市沙鹿區興仁段0078-0002地號	9.07(持分1/1)	第四種住宅區				
12	臺中市清水區武秀段1335-0001地號	580(持分1/1)	第四種住宅區	46,260,800	4,627,000	否	本案土地地上物為土石雜草地、零星種菜、香蕉、土石地堆放木板及廢棄物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。