

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第82批國有非公用不動產

公告日期:114年12月24日

開標日期:115年01月07日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市北屯區竹興段0075-0000地號	226.22(持分1/1)	第一之一種住宅區	38,188,198	3,819,000	否	1.本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8月14日壹佰壹拾肆中都速字第11408140045號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更台中市都市計畫(整體開發地區單

							元十二) 細部計畫 及 104/07/2 2府授都 計字第 10401560 66號發布 實施「臺 中市轄區 內各都市 計畫(含 細部計 畫)土地 使用分區 管制要點 (配合都 市計畫法 臺中市施 行自治條 例制 定)」專 案通盤檢 討案」， 計畫書中 有特別使 用規定。 相關規定 內容請逕 洽主管機 關查明。
2	臺中市北 屯區竹興 段0115- 0000地號	232.75(持分1/1)	第一之一種住宅區	39,290,528	3,930,000	否	1.本案土 地地上物 為雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.本案土 地依據臺 中市政府 都市發展 局114年8

				月12日壹 佰壹拾肆 中都速字第 11408120 041號都 市計畫土 地使用分 區證明書 記載，都 市計畫案 名為 96/04/24 府都計字第 09600781 05號變更 台中市都 市計畫 (整體開 發地區單 元十二) 細部計畫 及 104/07/2 2府授都 計字第 10401560 66號發布 實施「臺 中市轄區 內各都市 計畫(含 細部計 畫)土地 使用分區 管制要點 (配合都 市計畫法 臺中市施 行自治條 例制 定)」專 案通盤檢 討案」， 計畫書中
--	--	--	--	--

							有特別使 用規定。 相關規定 內容請逕 洽主管機 關查明。
3	臺中市北 屯區竹興 段0197- 0000地號	343.24(持分1/1)	第一之一 種住宅區	52,079,80 5	5,208,000	否	<p>1.本案土 地地上物 為水泥土 石雜草地 (上部分 置建築用 品、貨 櫃、雜 物)、水 泥柱鐵絲 網圍籬 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。</p> <p>2.本案土 地依據臺 中市政府 都市發展 局114年8 月14日壹 佰壹拾肆 中都速字第 11408140 046號都 市計畫土 地使用分 區證明書 記載，都 市計畫案 名為 96/04/24 府都計 字第 09600781 05號變更</p>

							台中市都市計畫(整體開發地區單元十二)細部計畫及104/07/22府授都計字第1040156066號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。
4	臺中市北區邱厝子段0065-0030地號	21(持分1/1)	第二種住宅區	2,613,450	262,000	否	本案土地地上物為水泥地、圍籬內水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

5	臺中市霧峰區地利段0296-0000地號	5(持分1/5)	住宅區	62,960	7,000	否	<p>1.本案土地地上物為圍牆內庭院(上有棚架)、閒置花圃(上有一棵樹木)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地(國有持分為1/5；國有持分面積為1平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p>
6	臺中市烏日區自治	236.30(持分1/1)	住宅區(住三)	15,338,233	1,534,000	否	本案土地地上物為

	段0574-0019地號						鋼筋混凝土造圍牆、雜草(上方回填工程步道磚、路緣石、土石堆等)、零星果樹、竹叢、土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
7	臺中市太平區仁平段0549-0002地號	9(持分1/1)	商業區	8,645,680	865,000	否	本案土地地上物為水泥地(劃設停車格)、簡易棚架等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市太平區仁平段0548-0000地號	58(持分1/1)	商業區				
8	臺中市豐原區豐洲段0375-0001地號	85.21(持分1/1)	住二	7,960,318	797,000	否	本案土地地上物狀況為圍牆內雜草木、些許雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市神岡區大明	800.05(持分	農業區	2,332,946	234,000	否	1.本案土地地上物

段0548-0000地號	3/15)			<p>為菜園、果樹、圍籬、圍籬內庭院、泥土地(部分覆蓋黑色塑膠布、雜草)、水溝、水塔2個等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。水溝部份應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地(國有持分為3/15；國有持分面積為160.01平方公尺)，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案地上果樹倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及</p>
--------------	-------	--	--	--

							相關法令規定辦理。
10	臺中市東勢區慶安段0028-0000地號	133.45(持分1/1)	住宅區	4,429,206	443,000	否	本案土地地上物為雜草地、水泥地(上有雜草)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
11	臺中市梧棲區興農段0947-0000地號	173.25(持分1/1)	第四種住宅區	9,397,080	940,000	否	本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市沙鹿區興仁段0078-0002地號	9.07(持分1/1)	第四種住宅區	2,118,694	212,000	否	本案土地地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市沙鹿區興仁段0071-0003地號	12.85(持分1/1)	第四種住宅區				
	臺中市沙鹿區興仁段0077-0000地號	20.42(持分1/1)	第四種住宅區				
13	臺中市大安區興安段0457-0000地號	325.33(持分1/9)	特定農業區農牧用地	70,131	8,000	否	1.本案土地地上物為農作地(芋頭)、水溝、雜草地等，以書面方式按現狀

							點交，地上物概由得標人自理；水溝部分應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/9；國有持分面積約為36.15平方公尺（小數點二位以下四捨五入），共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
14	臺中市大安區頂安段0914-0000地號	1086.69(持分1/2)	特定農業區農牧用地	842,193	85,000	否	1.本案土地地上物為農作地(水稻、菜園)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自

							理。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為543.35平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
15	臺中市大安區頂安段0933-0000地號	1219.58(持分1/2)	特定農業區農牧用地	945,175	95,000	否	1.本案土地地上物為農作地(水稻)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為609.79平

							方公尺 (小數點 二位以下 四捨五 入)】，共 有人依土 地法第34 條之1規 定有優先 購買權之 適用。 3.本案土 地係屬農 業發展條 例第3條 所規定之 耕地。
16	臺中市外 埔區新六 分段 0729- 0000地號	138.97(持分 3/10)	特定農業 區 農牧 用地	115,064	12,000	否	1.本案土 地地上物 為巷道、 農作地 (玉米) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。巷道 部分應由 承購人負 責維持暢 通。 2.本案國 私共有土 地【國有 持分為 3/10；國 有持分面 積約為 41.69平 方公尺 (小數點 二位以下 四捨五

							入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
17	臺中市外埔區新六分段0731-0000地號	140.89(持分3/10)	特定農業區農牧用地	111,593	12,000	否	1.本案土地地上物為農作地(玉米)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積約為42.27平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農

							業發展條例第3條所規定之耕地。
18	臺中市外埔區永豐段0232-0000地號	1382.01(持分1/1)	一般農業區農牧用地	3,841,988	385,000	否	<p>1.本案土地地上物為雜草木地、農作地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。</p>
19	臺中市大甲區五里牌段0230-0000地號	145(持分3/10)	特定農業區農牧用地	94,395	10,000	否	<p>1.本案土地地上物為農作地(休耕)、水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理；水溝部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積為43.5平方公尺</p>

							(小數點 二位以下 四捨五 入)】，共 有人依土 地法第34 條之1規 定有優先 購買權之 適用。 3.本案土 地係屬農 業發展條 例第3條 所規定之 耕地。
20	臺中市龍 井區福麗 段0464- 0000地號	99(持分 1/1)	農業區	585,090	59,000	否	本案土地 地上物為 農作地 (休耕) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。