

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署新竹辦事處114年度招標第43批國有非公用不動產暨代管無人承認繼承遺產

公告日期:114年06月13日

開標日期:114年06月30日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分126/100000)	科技產業專用區	20,345,290	2,035,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第2層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路15號二樓(空屋)，主建物面積79.66平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.18平方公尺，共有部分為光復段7672、7683、7684建號，權利範圍依序為6582/444072、680/500000、1741/5000000，店
	新竹市新竹市光復段07065-000建號	86.84(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層119號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,251,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹(含香山)都市計畫(貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村
--	--	--	--	--	--	---

							改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。 6.本分署新竹辦事處定於114年6月20日上午10時至11時開放本案房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。
2	新竹市新竹市民富段0710-0000地號	191.00(持分1/1)	第一種住宅區	16,311,400	1,632,000	否	現況為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	新竹市新竹市古峰段0172-0000地號	130.78(持分1/1)	第一之一種住宅區	5,096,497	510,000	否	1.地上物為雜草林、駁坎、階梯、鐵絲網內花磚地、泥土

							地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
4	新竹市新竹市古峰段0172-0001地號	78.02(持分1/1)	保護區	1,437,909	144,000	否	1.地上物為雜草林、駁坎等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
5	新竹市新竹市古峰段0190-0000地號	93.36(持分1/1)	乙種風景區	2,186,491	219,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按

							現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
6	新竹市新竹市古峰段0190-0001地號	10.42(持分1/1)	第一之一種住宅區	392,313	40,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
7	新竹市新竹市古峰段0190-0002地號	8.74(持分1/1)	保護區	161,078	17,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點

							交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
8	新竹市新竹市古峰段0199-0000地號	44.95(持分1/1)	保護區	828,429	83,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
9	新竹市新竹市國道段0488-0000地號	189.91(持分350378/1144800)	第一種住宅區	5,386,562	539,000	否	1.地上物為圍籬內泥土碎石地、鐵皮棚架(停車場)、菜園、木架棚、泥

							土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國市私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
10	新竹市新竹市國道段0488-0001地號	9.80(持分 51223/572400)	第一種住宅區	81,558	9,000	否	1.地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國市私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
11	新竹市新竹市國道段0488-0004地號	18.12(持分 49103/572400)	第一種住宅區	149,901	15,000	否	1.地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國市私共

							有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
12	新竹市新竹市大湖段0594-0000地號	2447.11(持分1/4)	一般農業區丙種建築用地	8,136,674	814,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。 3.地上樹木尚屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
13	新竹縣竹北市興崙段0861-0000地號	155.55(持分1/1)	第一種商業區	38,282,411	3,829,000	否	1.地上物為圍籬內泥土雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得

							標人自理。 2.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記：「104年11月12日府地劃字第1040166794號核定『新竹縣竹北市興崙自辦市地重劃區』重劃計劃書」。
14	新竹縣湖口鄉吉祥段0159-0000地號	9.41(持分1/6)	鄉村區乙種建築用地	24,885	3,000	否	1.地上物為泥土地(上有堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
15	新竹縣芎林鄉鹿寮坑段0249-	257.00(持分1/1)	工業區農牧用地	4,019,480	402,000	否	1.地上物為雜樹、雜草地等，以書

	0000地號						面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄有註記：「工業用地依新竹縣政府86.6.28.86府建商字第55913號函辦理」。 3.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
16	新竹縣芎林鄉鹿寮坑段0249-0002地號	895.00(持分1/1)	工業區農牧用地	13,997,800	1,400,000	否	1.地上物為雜樹、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地登記謄本標示部

							之其他登記事項欄有註記：「工業用地依新竹縣政府86·6·28·86府建商字第55913號函辦理」。 3.地上樹木尚屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
17	新竹縣竹北市站後段1089-0000地號	501.34(持分31/10000)	第二種住宅區	3,442,388	345,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造13層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為為中華路348號六樓之三(空屋)，主建物面積23.64平方公尺、附屬建物(陽台)面積1.24平方公尺，共
	新竹縣竹北市站後段1090-0000地號	658.34(持分31/10000)	第二種住宅區				
	新竹縣竹北市站後段01099-000建號	24.88(持分1/1)					

						有部分為站後段1182、1185建號，權利範圍依序為30/10000、1062/10000，依登記面積辦理移轉。 3.共有部分之使用，請得標人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調辦理。 4.本案標售底價含建物價格781,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 5.以書面方式按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 6.本分署新竹辦事處定於114年6月23日下午2時至3時開放本案
--	--	--	--	--	--	---

						房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。 7.本案房地所有權人為詹智呂，本分署經臺灣新竹地方法院111年度司繼字第65號民事裁定選任為詹智呂之遺產管理人。嗣經臺灣新竹地方法院113年12月31日113年度司繼字第1575號民事裁定准本分署變賣，並於114年1月21日確定。出售後按照評定標準價格核課契稅。 8.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須
--	--	--	--	--	--	---

[illegible]