

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署新竹辦事處114年度招標第69批國有非公用不動產

公告日期:114年09月30日

開標日期:114年10月15日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	新竹市新竹市光復段07065-000建號	86.84(持分1/1)		20,345,290	2,035,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第2層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路15號二樓(空屋)，主建物面積79.66平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.18平方公尺，共有部分為光復段7672、7683、7684建號，權利範圍依序為6582/444072、680/500000、1741/500000，店鋪(門牌
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分126/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層119號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,251,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細
--	--	--	--	--	--	---

							部計畫案 土地使用 分區及都 市設計管 制要點』 及建物登 記謄本記 載主要用 途為一般 辦公室等 規定使 用，無容 許作一般 住宅使 用。
2	新竹市新 竹市古峰 段0190- 0002地號	8.74(持 分1/1)	保護區	161,078	17,000	否	1.地上物 為雜草林 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.地上樹 木倘屬新 竹市（珍 貴）樹木 保護自治 條例所規 定列管受 保護者， 應依該條 例及相關 法令規定 辦理。
3	新竹市新 竹市古峰 段0199- 0000地號	44.95(持 分1/1)	保護區	828,429	83,000	否	1.地上物 為雜草林 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。

							2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
4	新竹市新竹市國道段0488-0000地號	189.91(持分350378/1144800)	第一種住宅區	5,386,562	539,000	否	1.地上物為圍籬內泥土碎石地、鐵皮棚架(停車場)、菜園、木架棚、泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國市私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
5	新竹市新竹市國道段0488-0001地號	9.80(持分51223/572400)	第一種住宅區	81,558	9,000	否	1.地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

							2.本案係國市私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
6	新竹市新竹市國道段0488-0004地號	18.12(持分49103/572400)	第一種住宅區	149,901	15,000	否	1.地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國市私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
7	新竹市新竹市大湖段0594-0000地號	2447.11(持分1/4)	一般農業區丙種建築用地	8,136,674	814,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。

							3.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
8	新竹市新竹市力行段0895-0001地號	32.35(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	905,153	91,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
9	新竹市新竹市力行段0896-0001地號	189.88(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	5,312,842	532,000	否	1.地上物為池塘、部分雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新

							竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
10	新竹縣竹東鎮竹東段竹東小段0280-0007地號	150.00(持分1/1)	第二種住宅區	14,299,160	1,430,000	否	地上物為圍籬內水泥地、雜草地、水泥地(通道)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，通道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。
	新竹縣竹東鎮竹東段竹東小段0280-0058地號	14.00(持分1/1)	第二種住宅區				
11	新竹縣竹北市興崙段0861-0000地號	155.55(持分1/1)	第一種商業區	38,282,411	3,829,000	否	1.地上物為圍籬內泥土雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記： 「104年11月12日

							府地劃字第 10401667 94號核定 『新竹縣 竹北市興 崙自辦市 地重劃 區』重劃 計劃 書」。
12	新竹縣關 西鎮光明 段0152- 0000地號	18.80(持 分1/1)	住宅區	843,556	85,000	否	地上物為 水溝、水 泥地、雜 草地等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理，水溝 部分應依 主管機關 規定使用 或維持暢 通。
13	新竹縣湖 口鄉南湖 段0028- 0001地號	3.00(持 分1/1)	住宅區	227,340	23,000	否	地上物為 水泥地通 道等，以 書面方式 按現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理，通道 部分應依 主管機關 規定使用 或維持暢 通。