

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署新竹辦事處115年度招標第51批國有非公用不動產

公告日期:115年07月17日

開標日期:115年07月31日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	新竹市新竹市福林段0229-0005地號	119.00(持分1/1)	第一種住宅區	23,964,220	2,397,000	否	地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	新竹市新竹市福林段0229-0026地號	8.00(持分1/1)	第一種住宅區	1,611,040	162,000	否	地上物為柏油地、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	新竹市新竹市中山段三小段0118-0000地號	120.00(持分1/1)	第二種商業區	22,563,200	2,257,000	否	1.地上物為磚造平房（空屋，東門街202巷2號）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.前項建物登記建號為新竹市中山段
	新竹市新竹市中山段三小段00073-000建號	85.00(持分1/1)					

							三小段73建號，門牌為新竹市東門街202巷2號，登記面積為85.00平方公尺，按現況辦理點交，按實際登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格9,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。
4	新竹市新竹市民富段0710-0000地號	191.00(持分1/1)	第一種住宅區	16,240,730	1,625,000	否	地上物為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	新竹市新	40.00(持	第二種住	6,553,600	656,000	否	地上物為

	竹市新興 段0011- 0018地號	分1/1)	宅區				水泥地、 碎石雜草 地(部分 上有堆置 雜物) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
	新竹市新 竹市新興 段0011- 0022地號	3.00(持 分1/1)	第二種住 宅區				
	新竹市新 竹市新興 段0011- 0021地號	21.00(持 分1/1)	第二種住 宅區				
6	新竹市新 竹市大湖 段0592- 0000地號	767.01(持分 5/18)	一般農業 區水利用 地	760,624	77,000	否	1.地上物 為雜草林 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.本案係 國私共有 土地，依 土地法第 34條之1 規定，共 有人享有 優先承購 權。 3.地上樹 木倘屬新 竹市（珍 貴）樹木 保護自治 條例所規 定列管受 保護者， 應依該條 例及相關 法令規定 辦理。
7	新竹市新 竹市古峰 段0172-	130.78(持分1/1)	第一之一 種住宅區	4,815,320	482,000	否	1.地上物 為雜草 林、駁

	0000地號						坎、階梯、鐵絲網內花磚地、泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
8	新竹市新竹市古峰段0190-0001地號	10.42(持分1/1)	第一之一種住宅區	370,744	38,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
9	新竹市新	118.36(	甲種風景	594,793	60,000	否	1.地上物

竹市古峰 段0785- 0000地號	持分 47/420)	區				為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，巷道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。 3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第
--------------------------	---------------	---	--	--	--	---

							三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
10	新竹市新竹市古峰段0788-0000地號	157.75(持分75/420)	甲種風景區	1,264,551	127,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。 3.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木

						保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 4.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率
--	--	--	--	--	--	---

							之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
11	新竹市新竹市古峰段0789-0000地號	1060.57(持分593/2625)	甲種風景區	10,755,195	1,076,000	否	1.地上物為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，巷道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。 3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，

							都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
12	新竹縣竹東鎮柯子湖段0185-0044地號	331.00(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	12,740,190	1,275,000	否	地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
13	新竹縣竹北市十興段十興小段0121-0000地號	387.00(持分1/1)	住宅區(再發展地區)	83,886,120	8,389,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點

							交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
14	新竹縣竹北市興崙段0861-0000地號	155.55(持分1/1)	第一種商業區	36,369,146	3,637,000	否	1.地上物為圍籬內泥土雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記： 「104年11月12日府地劃字第1040166794號核定『新竹縣竹北市興崙自辦市地重劃區』重劃計劃書」。

15	新竹縣湖 口鄉光華 段0120- 0000地號	89.49(持 分1/1)	住宅區	6,264,300	627,000	否	地上物為 圍牆內水 泥地、棚 架、雜草 地等，以 書面方式 按現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
16	新竹縣湖 口鄉三元 段1079- 0000地號	60.54(持 分1/3)	住宅區	876,014	88,000	否	1.地上物 為雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.本案係 國私共有 土地，依 土地法第 34條之1 規定，共 有人享有 優先承購 權。
17	新竹縣湖 口鄉三元 段1138- 0000地號	33.79(持 分1/3)	住宅區	627,836	63,000	否	1.地上物 為圍籬內 雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.本案係 國私共有 土地，依 土地法第 34條之1 規定，共
	新竹縣湖 口鄉三元 段1136- 0000地號	11.28(持 分1/3)	住宅區				

							有人享有優先承購權。
18	新竹縣湖口鄉吉祥段0159-0000地號	9.41(持分1/6)	鄉村區乙種建築用地	26,376	3,000	否	1. 地上物為泥土地(上有堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。