

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署北區分署115年度招標第41批國有非公用不動產

公告日期:115年06月23日

開標日期:115年07月23日

| 標號 | 不動產標示                   | 面積(平方公尺)                      | 使用分區或使用地類別(僅供參考) | 標售底價(元)    | 保證金額(元)   | 是否停標 | 備註  |
|----|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------|-----------|------|---|
| 1  | 臺北市中山區長安段二小段04454-000建號 | 約342.63(含露台面積9.47平方公尺)(持分1/1) |                  | 94,705,124 | 9,471,000 | 否    | 1.本案建物門牌為八德路二段146巷1弄6號4樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為270/10000、123/10000(含停車位編號地下二層7號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格22,570,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案712地號土地部分 |
|    | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號 | 396.00(持分265/10000)           | 第三之二種住宅區         |            |           |      |   |
|    | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號 | 1288.00(持分265/10000)          | 第三種住宅區           |            |           |      |   |

現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢通。

4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

7.建物之裝修及設備工程、防水工程皆已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。結構體工程保固期限

|   |                         |                      |          |             |            |   |  |
|---|-------------------------|----------------------|----------|-------------|------------|---|--|
|   |                         |                      |          |             |            |   | 至128年5月9日。<br>8.採預約開放現場看屋，訂於115年7月13日下午2:30至3:30開放看屋，請投標人於115年7月10日下午5:00前電洽承辦人張小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1311。 |
| 2 | 臺北市中山區長安段二小段04455-000建號 | 約<br>380.35(持分1/1)   |          | 101,478,493 | 10,148,000 | 否 | 1.本案建物門牌為八德路二段146巷1弄6號6樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為275/10000、246/10000(含停車位編號地下二層8、9號)，依登記面積辦理移                          |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號 | 396.00(持分275/10000)  | 第三之二種住宅區 |             |            |   |  |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號 | 1288.00(持分275/10000) | 第三種住宅區   |             |            |   |  |

轉。

2.本案標售底價含建物價格25,767,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。

3.本案712地號土地部分現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢通。

4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

6.按現況點交，本

|   |                         |                      |          |             |            |   |  |
|---|-------------------------|----------------------|----------|-------------|------------|---|--|
|   |                         |                      |          |             |            |   | 分署不負瑕疵擔保責任。<br>7.建物之裝修及設備工程、防水工程皆已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。結構體工程保固期限至128年5月9日。<br>8.看屋事宜同第1標號。                         |
| 3 | 臺北市中山區長安段二小段04456-000建號 | 約<br>380.02(持分1/1)   |          | 103,379,810 | 10,338,000 | 否 | 1.本案建物門牌為八德路二段146巷1弄8號6樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為275/10000、245/10000(含停車位編號地下二層10、11號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格 |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號 | 396.00(持分275/10000)  | 第三之二種住宅區 |             |            |   |  |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號 | 1288.00(持分275/10000) | 第三種住宅區   |             |            |   |  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>25,744,800元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案712地號土地部分現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|   |                         |                                  |          |             |            |   |   |
|---|-------------------------|----------------------------------|----------|-------------|------------|---|---|
|   |                         |                                  |          |             |            |   | 裝修及設備工程、防水工程皆已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。結構體工程保固期限至128年5月9日。<br>8.看屋事宜同第1標號。  |
| 4 | 臺北市中山區長安段二小段04457-000建號 | 約<br>379.69(<br>持分1/1)           |          | 102,384,074 | 10,239,000 | 否 | 1.本案建物門牌為八德路二段146巷1弄6號7樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為275/10000、244/10000(含停車位編號地下二層12、13號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格25,722,500元，得標價格扣除建物價 |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號 | 396.00(<br>持分<br>275/1000<br>0)  | 第三之二種住宅區 |             |            |   |   |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號 | 1288.00(<br>持分<br>275/1000<br>0) | 第三種住宅區   |             |            |   |   |

格後之金額，均屬土地價格。

3.本案712地號土地部分現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢通。

4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

7.建物之裝修及設備工程、防水工程皆已逾保

|   |                         |                      |          |             |            |   |  |
|---|-------------------------|----------------------|----------|-------------|------------|---|--|
|   |                         |                      |          |             |            |   | 固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。結構體工程保固期限至128年5月9日。<br>8.看屋事宜同第1標號。   |
| 5 | 臺北市中山區長安段二小段04458-000建號 | 約<br>379.69(持分1/1)   |          | 104,285,562 | 10,429,000 | 否 | 1.本案建物門牌為八德路二段146巷1弄8號7樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為275/10000、244/10000(含停車位編號地下二層14、15號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格25,722,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號 | 396.00(持分275/10000)  | 第三之二種住宅區 |             |            |   |  |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號 | 1288.00(持分275/10000) | 第三種住宅區   |             |            |   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>3.本案<br/>712地號<br/>土地部分<br/>現為巷道<br/>使用，應<br/>由承購人<br/>負責維持<br/>巷道暢<br/>通。</p> <p>4.私法人<br/>投標應自<br/>行確認符<br/>合平均地<br/>權條例第<br/>79條之1<br/>規定，並<br/>依投標須<br/>知第4點<br/>第3項規<br/>定辦理。</p> <p>5.投標人<br/>應自行向<br/>當地市政<br/>府查詢本<br/>建物使用<br/>執照附表<br/>注意事<br/>項，以確<br/>認應負擔<br/>義務及使<br/>用限制<br/>等。</p> <p>6.按現況<br/>點交，本<br/>分署不負<br/>瑕疵擔保<br/>責任。</p> <p>7.建物之<br/>裝修及設<br/>備工程、<br/>防水工程<br/>皆已逾保<br/>固期限，<br/>其修繕等<br/>費用由得<br/>標人自理</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|   |                          |                      |          |             |            |   |   |
|---|--------------------------|----------------------|----------|-------------|------------|---|---|
|   |                          |                      |          |             |            |   | 負擔。結構體工程保固期限至128年5月9日。<br>8.看屋事宜同第1標號。  |
| 6 | 臺北市中山區長安段二小段04459-0000建號 | 約379.69(持分1/1)       |          | 103,380,202 | 10,339,000 | 否 | 1.本案建物門牌為八德路二段146巷1弄6號8樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為275/10000、244/10000(含停車位編號地下二層16、17號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格25,722,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案712地號土地部分現為巷道 |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號  | 396.00(持分275/10000)  | 第三之二種住宅區 |             |            |   |   |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號  | 1288.00(持分275/10000) | 第三種住宅區   |             |            |   |   |

使用，應由承購人負責維持巷道暢通。

4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

7.建物之裝修及設備工程、防水工程皆已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。結構體工程保固期限至128年5

|   |                         |                      |          |             |            |   |  |
|---|-------------------------|----------------------|----------|-------------|------------|---|--|
|   |                         |                      |          |             |            |   | 月9日。<br>8.看屋事宜同第1標號。   |
| 7 | 臺北市中山區長安段二小段04461-000建號 | 約<br>379.69(持分1/1)   |          | 104,285,562 | 10,429,000 | 否 | <p>1. 本案建物門牌為八德路二段146巷1弄6號9樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為275/10000、244/10000(含停車位編號地下二層20、23號)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2. 本案標售底價含建物價格25,722,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3. 本案712地號土地部分現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢</p> |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號 | 396.00(持分275/10000)  | 第三之二種住宅區 |             |            |   |  |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號 | 1288.00(持分275/10000) | 第三種住宅區   |             |            |   |  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之裝修及設備工程、防水工程皆已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。結構體工程保固期限至128年5月9日。</p> <p>8.看屋事宜同第1標號。</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|   |                         |                                  |              |             |            |   |  |
|---|-------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|------------|---|--|
| 8 | 臺北市中山區長安段二小段04462-000建號 | 約<br>380.02(<br>持分1/1)           |              | 106,096,355 | 10,610,000 | 否 | <p>1. 本案建物門牌為八德路二段146巷1弄8號9樓，共有部分為4465、4466建號，權利範圍依序為275/10000、245/10000(含停車位編號地下二層24、25號)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2. 本案標售底價含建物價格25,744,800元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3. 本案712地號土地部分現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢通。</p> <p>4. 私法人投標應自行確認符</p> |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0712-0000地號 | 396.00(<br>持分<br>275/1000<br>0)  | 第三之二<br>種住宅區 |             |            |   |  |
|   | 臺北市中山區長安段二小段0713-0000地號 | 1288.00(<br>持分<br>275/1000<br>0) | 第三種住<br>宅區   |             |            |   |  |

|   |                    |                |  |             |            |   |  |
|---|--------------------|----------------|--|-------------|------------|---|--|
|   |                    |                |  |             |            |   | <p>合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之裝修及設備工程、防水工程皆已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。結構體工程保固期限至128年5月9日。</p> <p>8.看屋事宜同第1標號。</p> |
| 9 | 臺北市文山區萬慶段二小段02510- | 約626.99(持分1/1) |  | 202,937,691 | 20,294,000 | 否 | 1.本案建物門牌為羅斯福路  |

|                         |                      |   |  |  |  |   |
|-------------------------|----------------------|---|--|--|--|---|
| 000建號                   |                      |   |  |  |  | 六段168   |
| 臺北市文山區萬慶段二小段0953-0000地號 | 693.68(持分313/10000)  | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)   |  |  |  | 號(1樓)，共有部分為2539、2540、2542、2543建號，權利範圍依序為  |
| 臺北市文山區萬慶段二小段0955-0000地號 | 1901.92(持分313/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參之壹種住宅區) |  |  |  | 313/10000、313/10000、313/10000、134/10000(含停車位編號地下一層13、14號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格36,416,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢通。<br>4.依建物登記謄本 |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>載：主要用途為一般零售業甲組(不含日用百貨)。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建築結構保固期限至127年11月29日。</p> <p>8.採預約開放現場看屋，訂於115年7月7日下午2:30至3:30開放看屋，請投標人於115年7月</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |   |                                  |   |                 |                |   |  |
|----|---|----------------------------------|---|-----------------|----------------|---|--|
|    |   |                                  |   |                 |                |   | 6日下午<br>5:00前電<br>洽承辦人<br>趙小姐預<br>約登記<br>(恕不接<br>受當日預<br>約)，電<br>話：<br>(02)2781<br>4750轉<br>1424。  |
| 10 | 臺北市文<br>山區萬慶<br>段二小段<br>02515-<br>000建號 | 約<br>636.04(<br>持分1/1)           |   | 204,702,9<br>66 | 20,471,00<br>0 | 否 | 1.本案建<br>物門牌為<br>羅斯福路<br>六段172<br>號(1<br>樓)，共<br>有部分為<br>2539、<br>2540、<br>2542、<br>2543建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>320/1000<br>0、<br>320/1000<br>0、<br>320/1000<br>0、<br>134/1000<br>0(含停車<br>位編號地<br>下一層<br>15、16<br>號)，依<br>登記面積<br>辦理移<br>轉。<br>2.本案標<br>售底價含<br>建物價格<br>36,941,70<br>0元，得 |
|    | 臺北市文<br>山區萬慶<br>段二小段<br>0953-<br>0000地號 | 693.68(<br>持分<br>320/1000<br>0)  | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使<br>用)(原屬<br>第參種住<br>宅區)       |                 |                |   |  |
|    | 臺北市文<br>山區萬慶<br>段二小段<br>0955-<br>0000地號 | 1901.92(<br>持分<br>320/1000<br>0) | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使<br>用)(原屬<br>第參之壹<br>種住宅<br>區) |                 |                |   |  |

標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。

3.本案土地部分現為巷道使用，應由承購人負責維持巷道暢通。

4.依建物登記謄本載：主要用途為一般零售業甲組(不含日用百貨)。

5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負

|    |                         |                      |   |             |            |   |   |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|---|
|    |                         |                      |   |             |            |   | 擔。建築結構保固期限至127年11月29日。<br>8.看屋事宜同第9標號。  |
| 11 | 臺北市大安區懷生段二小段05716-000建號 | 約635.48(持分1/1)       |   | 390,865,101 | 39,087,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號12樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為223/10000、399/10000(含停車位編號B5-62、B5-63)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格57,298,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.依臺北市府都市發展局111使字第0040號使用執照</p> |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3107/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |   |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3107/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |   |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>存根附表<br/>注意事項<br/>載略以，<br/>自取得使<br/>用執照後<br/>之50年<br/>內，天橋<br/>及地下連<br/>通設施使<br/>用懷生段<br/>二小段43<br/>地號國私<br/>共有土<br/>地，該地<br/>國有持分<br/>部分依財<br/>政部頒布<br/>「國有公<br/>用不動產<br/>收益原<br/>則」規定<br/>辦理並繳<br/>納租金，<br/>私有持分<br/>部分應逕<br/>洽土地所<br/>有權人取<br/>得土地使用<br/>同意文件。<br/>4.私法人<br/>投標應自<br/>行確認符<br/>合平均地<br/>權條例第<br/>79條之1<br/>規定，並<br/>依投標須<br/>知第4點<br/>第3項規<br/>定辦理。<br/>5.投標人<br/>應自行向<br/>當地市政<br/>府查詢本<br/>建物使用</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>執照附表<br/>注意事項，以確<br/>認應負擔<br/>義務及使用<br/>限制<br/>等。<br/>6.按現況<br/>點交，本<br/>分署不負<br/>瑕疵擔保<br/>責任。<br/>7.建物之<br/>固定建材<br/>及設備已<br/>逾保固期<br/>限，其修<br/>繕等費用<br/>由得標人<br/>自理負<br/>擔。防水<br/>保固期限<br/>至115年<br/>10月31<br/>日，建築<br/>結構體保<br/>固期限至<br/>128年10<br/>月31日。<br/>8.採預約<br/>開放現場<br/>看屋，訂<br/>於115年7<br/>月8日下<br/>午2:30 至<br/>3:30開放<br/>看屋，請<br/>投標人於<br/>115年7月<br/>7日下午<br/>5:00前電<br/>洽承辦人<br/>李小姐預<br/>約登記<br/>(恕不接<br/>受當日預</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                                     |                                   |   |                 |                |   |   |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|----------------|---|---|
|    |                                     |                                   |   |                 |                |   | 約)，電話：<br>(02)2781<br>4750轉<br>1315。  |
| 12 | 臺北市大安區懷生<br>段二小段<br>05717-<br>000建號 | 約<br>644.06(<br>持分1/1)            |   | 398,856,8<br>29 | 39,886,00<br>0 | 否 | 1.本案建<br>物門牌為<br>忠孝東路<br>三段282<br>號13樓，<br>共有部分<br>為5868、<br>5870建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>228/1000<br>0、<br>403/1000<br>0(含停車<br>位編號<br>B5-53、<br>B5-56)，<br>依登記面<br>積辦理移<br>轉。<br>2.本案標<br>售底價含<br>建物價格<br>58,071,80<br>0元，得<br>標價格扣<br>除建物價<br>格後之金<br>額，均屬<br>土地價<br>格。<br>3.依臺北<br>市政府都<br>市發展局<br>111使字<br>第0040號<br>使用執照<br>存根附表<br>注意事項<br>載略以， |
|    | 臺北市大安區懷生<br>段二小段<br>0590-<br>0000地號 | 926.00(<br>持分<br>3143/100<br>000) | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使<br>用)(原屬<br>第貳種商<br>業區) |                 |                |   |   |
|    | 臺北市大安區懷生<br>段二小段<br>0591-<br>0000地號 | 201.00(<br>持分<br>3143/100<br>000) | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使<br>用)(原屬<br>第參種住<br>宅區) |                 |                |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>自取得使用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                              |   |             |            |   |   |
|----|-------------------------|------------------------------|---|-------------|------------|---|---|
|    |                         |                              |   |             |            |   | 認應負擔義務及使用限制等。<br>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。<br>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。 |
| 13 | 臺北市大安區懷生段二小段05718-000建號 | 約<br>634.71(<br>持分1/1)       |   | 396,487,481 | 39,649,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號14樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為226/10000、397/10000(含停車位編號   |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(<br>持分<br>3092/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |   |

|  |                         |                       |   |  |  |  |
|--|-------------------------|-----------------------|---|--|--|--|
|  | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3092/100000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |  |  | B5-57、B5-58)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格57,228,800元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.依臺北市府都市發展局111使字第0040號使用執照存根附表注意事項載略以，自取得使用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分 |
|--|-------------------------|-----------------------|---|--|--|--|

部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。

4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31

|    |                         |                      |   |             |            |   |   |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|---|
|    |                         |                      |   |             |            |   | 日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。  |
| 14 | 臺北市大安區懷生段二小段05719-000建號 | 約<br>641.47(持分1/1)   |   | 407,321,940 | 40,733,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號15樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為224/10000、404/10000(含停車位編號B5-66、B5-67)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格57,838,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.依臺北市府都市發展局111使字第0040號使用執照</p> |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3139/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |   |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3139/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |   |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>存根附表<br/>注意事項<br/>載略以，<br/>自取得使<br/>用執照後<br/>之50年<br/>內，天橋<br/>及地下連<br/>通設施使<br/>用懷生段<br/>二小段43<br/>地號國私<br/>共有土<br/>地，該地<br/>國有持分<br/>部分依財<br/>政部頒布<br/>「國有公<br/>用不動產<br/>收益原<br/>則」規定<br/>辦理並繳<br/>納租金，<br/>私有持分<br/>部分應逕<br/>洽土地所<br/>有權人取<br/>得土地使用<br/>同意文件。<br/>4.私法人<br/>投標應自<br/>行確認符<br/>合平均地<br/>權條例第<br/>79條之1<br/>規定，並<br/>依投標須<br/>知第4點<br/>第3項規<br/>定辦理。<br/>5.投標人<br/>應自行向<br/>當地市政<br/>府查詢本<br/>建物使用</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |   |                                   |   |                 |                |   |  |
|----|---|-----------------------------------|---|-----------------|----------------|---|--|
|    |   |                                   |   |                 |                |   | 執照附表<br>注意事項，以確<br>認應負擔<br>義務及使用<br>限制<br>等。<br>6.按現況<br>點交，本<br>分署不負<br>瑕疵擔保<br>責任。<br>7.建物之<br>固定建材<br>及設備已<br>逾保固期<br>限，其修<br>繕等費用<br>由得標人<br>自理負<br>擔。防水<br>保固期限<br>至115年<br>10月31<br>日，建築<br>結構體保<br>固期限至<br>128年10<br>月31日。<br>8.看屋事<br>宜同第11<br>標號。 |
| 15 | 臺北市大<br>安區懷生<br>段二小段<br>05720-<br>000建號 | 約<br>643.46(<br>持分1/1)            |   | 410,805,1<br>25 | 41,081,00<br>0 | 否 | 1.本案建<br>物門牌為<br>忠孝東路<br>三段282<br>號16樓，<br>共有部分<br>為5868、<br>5870建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>228/1000<br>0、  |
|    | 臺北市大<br>安區懷生<br>段二小段<br>0590-<br>0000地號 | 926.00(<br>持分<br>3139/100<br>000) | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使 |                 |                |   |  |



|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                      |   |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                      |   |             |            |   | 保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。   |
| 16 | 臺北市大安區懷生段二小段05721-000建號 | 約644.06(持分1/1)       |   | 415,526,898 | 41,553,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號17樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為228/10000、403/10000(含停車位編號B5-45、B5-46)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格58,071,800元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.依臺北市政府都市發展局 |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3143/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |  |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3143/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>111使字第0040號使用執照存根附表注意事項載略以，自取得使用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                      |                     |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                      |                     |             |            | <p>當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> <p>8.看屋事宜同第11標號。</p> |  |
| 17 | 臺北市大安區懷生段二小段05722-000建號 | 約643.51(持分1/1)       |                     | 419,253,415 | 41,926,000 | 否   | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號18樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序 |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3139/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦 |             |            |   |  |



|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                      |   |             |            |   |   |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|---|
|    |                         |                      |   |             |            |   | 由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。   |
| 18 | 臺北市大安區懷生段二小段05723-000建號 | 約636.53(持分1/1)       |   | 420,393,335 | 42,040,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號19樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為223/10000、400/10000(含停車位編號B5-64、B5-65)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格57,392,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3113/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |   |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3113/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>3.依臺北市政府都市發展局111使字第0040號使用執照存根附表注意事項載略以，自取得使用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                |          |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------|----------|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                |          |             |            |   | <p>定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> <p>8.看屋事宜同第11標號。</p> |
| 19 | 臺北市大安區懷生段二小段05724-000建號 | 約457.76(持分1/1) |          | 300,979,858 | 30,098,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號20樓，共有部分為5868、  |
|    | 臺北市大安區懷生                | 926.00(持分)     | 第參種商業區(依 |             |            |   |  |

|  |   |  |  |  |  |   |
|--|---|--|--|--|--|---|
| <p>段二小段<br/>0590-<br/>0000地號</p>                   | <p>2178/100<br/>000)</p>                    | <p>都市計畫<br/>說明書圖<br/>規定辦<br/>理，始得<br/>作第參種<br/>商業區使<br/>用)(原屬<br/>第貳種商<br/>業區)</p>                   |  |  |  | <p>5870建<br/>號，權利<br/>範圍依序<br/>為<br/>182/1000<br/>0、<br/>274/1000<br/>0(含停車<br/>位編號<br/>B5-49、<br/>B5-50)，<br/>依登記面<br/>積辦理移<br/>轉。</p>   |
| <p>臺北市大<br/>安區懷生<br/>段二小段<br/>0591-<br/>0000地號</p> | <p>201.00(<br/>持分<br/>2178/100<br/>000)</p> | <p>第參種商<br/>業區(依<br/>都市計畫<br/>說明書圖<br/>規定辦<br/>理，始得<br/>作第參種<br/>商業區使<br/>用)(原屬<br/>第參種住<br/>宅區)</p> |  |  |  | <p>2.本案標<br/>售底價含<br/>建物價格<br/>41,274,00<br/>0元，得<br/>標價格扣<br/>除建物價<br/>格後之金<br/>額，均屬<br/>土地價<br/>格。<br/>3.依臺北<br/>市政府都<br/>市發展局<br/>111使字<br/>第0040號<br/>使用執照<br/>存根附表<br/>注意事項<br/>載略以，<br/>自取得使<br/>用執照後<br/>之50年<br/>內，天橋<br/>及地下連<br/>通設施使<br/>用懷生段<br/>二小段43<br/>地號國私<br/>共有土<br/>地，該地<br/>國有持分</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                     |   |             |            |   |   |
|----|-------------------------|---------------------|---|-------------|------------|---|---|
|    |                         |                     |   |             |            |   | 逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。   |
| 20 | 臺北市大安區懷生段二小段05725-000建號 | 約<br>208.86(持分1/1)  |   | 136,640,402 | 13,665,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號20樓之1，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為88/10000、122/10000(含停車位編號B5-61)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格18,831,900元，得標價格扣除建物價格後之金 |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分979/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |   |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分979/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |   |

額，均屬  
土地價  
格。

3.依臺北  
市政府都  
市發展局  
111使字  
第0040號  
使用執照  
存根附表  
注意事項  
載略以，  
自取得使  
用執照後  
之50年  
內，天橋  
及地下連  
通設施使  
用懷生段  
二小段43  
地號國私  
共有土  
地，該地  
國有持分  
部分依財  
政部頒布  
「國有公  
用不動產  
收益原  
則」規定  
辦理並繳  
納租金，  
私有持分  
部分應逕  
洽土地所  
有權人取  
得土地使  
用同意文  
件。

4.私法人  
投標應自  
行確認符  
合平均地  
權條例第  
79條之1  
規定，並

|    |                         |               |  |             |            |   |  |
|----|-------------------------|---------------|--|-------------|------------|---|--|
|    |                         |               |  |             |            |   | <p>依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> <p>8.看屋事宜同第11標號。</p> |
| 21 | 臺北市大安區懷生段二小段05726-000建號 | 約509.4(持分1/1) |  | 340,651,270 | 34,066,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282   |

|                                |                             |  |  |  |  |  |
|--------------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號</p> | <p>926.00(持分2448/10000)</p> | <p>第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)</p> |  |  |  | <p>號21樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為194/10000、310/10000(含停車位編號B4-77、B4-78)，依登記面積辦理移轉。<br/> 2.本案標售底價含建物價格45,930,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br/> 3.依臺北市府都市發展局111使字第0040號使用執照存根附表注意事項載略以，自取得使用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私</p> |
| <p>臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號</p> | <p>201.00(持分2448/10000)</p> | <p>第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)</p> |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                     |   |            |           |   |  |
|----|-------------------------|---------------------|---|------------|-----------|---|--|
|    |                         |                     |   |            |           |   | 7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。                               |
| 22 | 臺北市大安區懷生段二小段05727-000建號 | 約158.55(持分1/1)      |   | 98,525,367 | 9,853,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號21樓之1，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為77/10000、86/10000(含停車位編號B5-47)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格14,894,400元，得 |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分714/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |            |           |   |  |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分714/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬        |            |           |   |  |

第參種住  
宅區)

標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。

3.依臺北市政府都市發展局111使字第0040號使用執照存根附表注意事項載略以，自取得使用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。

4.私法人投標應自行確認符合平均地

|    |      |              |  |             |            |   |   |
|----|------|--------------|--|-------------|------------|---|---|
|    |      |              |  |             |            |   | <p>權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> <p>8.看屋事宜同第11標號。</p> |
| 23 | 臺北市大 | 約<br>678.44( |  | 440,607,350 | 44,061,000 | 否 | 1.本案建   |

|   |                                   |   |  |  |  |   |
|---|-----------------------------------|---|--|--|--|---|
| 安區懷生<br>段二小段<br>05728-<br>000建號         | 持分1/1)                            |   |  |  |  |   |
| 臺北市大<br>安區懷生<br>段二小段<br>0590-<br>0000地號 | 926.00(<br>持分<br>3214/100<br>000) | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使<br>用)(原屬<br>第貳種商<br>業區) |  |  |  | 物門牌為<br>忠孝東路<br>三段282<br>號22樓，<br>共有部分<br>為5868、<br>5870建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>274/1000<br>0、<br>403/1000<br>0(含停車<br>位編號<br>B4-86、<br>B4-87、<br>B4-88)，<br>依登記面<br>積辦理移<br>轉。                           |
| 臺北市大<br>安區懷生<br>段二小段<br>0591-<br>0000地號 | 201.00(<br>持分<br>3214/100<br>000) | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使<br>用)(原屬<br>第參種住<br>宅區) |  |  |  | 2.本案標<br>售底價含<br>建物價格<br>61,171,70<br>0元，得<br>標價格扣<br>除建物價<br>格後之金<br>額，均屬<br>土地價<br>格。<br>3.依臺北<br>市政府都<br>市發展局<br>111使字<br>第0040號<br>使用執照<br>存根附表<br>注意事項<br>載略以，<br>自取得使<br>用執照後<br>之50年<br>內，天橋<br>及地下連 |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                      |   |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                      |   |             |            |   | <p>點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> <p>8.看屋事宜同第11標號。</p> |
| 24 | 臺北市大安區懷生段二小段05729-000建號 | 約<br>677.54(持分1/1)   |   | 441,831,452 | 44,184,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號23樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為277/10000、400/10000(含停車位編號B4-79、B4-80、B4-81)，依登記面積辦理移轉。</p>                |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3200/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |  |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3200/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦                         |             |            |   |  |

理，始得  
作第參種  
商業區使  
用)(原屬  
第參種住  
宅區)

2.本案標  
售底價含  
建物價格  
61,090,50  
0元，得  
標價格扣  
除建物價  
格後之金  
額，均屬  
土地價  
格。  
3.依臺北  
市政府都  
市發展局  
111使字  
第0040號  
使用執照  
存根附表  
注意事項  
載略以，  
自取得使  
用執照後  
之50年  
內，天橋  
及地下連  
通設施使  
用懷生段  
二小段43  
地號國私  
共有土  
地，該地  
國有持分  
部分依財  
政部頒布  
「國有公  
用不動產  
收益原  
則」規定  
辦理並繳  
納租金，  
私有持分  
部分應逕  
洽土地所  
有權人取  
得土地使  
用同意文

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                         |                      |   |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                      |   |             |            |   | 8.看屋事宜同第11標號。  |
| 25 | 臺北市大安區懷生段二小段05730-000建號 | 約<br>681.43(持分1/1)   |   | 448,909,993 | 44,891,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號24樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為278/10000、403/10000(含停車位編號B4-82、B4-83、B4-84)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格61,441,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.依臺北市政府都市發展局111使字第0040號使用執照存根附表注意事項載略以，自取得使</p> |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3220/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |  |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3220/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                      |   |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                      |   |             |            |   | <p>義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> <p>8.看屋事宜同第11標號。</p> |
| 26 | 臺北市大安區懷生段二小段05731-000建號 | 約682.03(持分1/1)       |   | 453,495,373 | 45,350,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號25樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為278/10000、403/10000(含停車位編號B4-74、B4-75、</p>   |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3224/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |  |
|    | 臺北市大                    | 201.00(              | 第參種商  |             |            |   |  |

|                                 |                        |   |   |
|---------------------------------|------------------------|---|---|
| 安區懷生<br>段二小段<br>0591-<br>0000地號 | 持分<br>3224/100<br>000) | 業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使<br>用)(原屬<br>第參種住<br>宅區) | B4-76)，<br>依登記面<br>積辦理移<br>轉。<br>2.本案標<br>售底價含<br>建物價格<br>61,495,40<br>0元，得<br>標價格扣<br>除建物價<br>格後之金<br>額，均屬<br>土地價<br>格。<br>3.依臺北<br>市政府都<br>市發展局<br>111使字<br>第0040號<br>使用執照<br>存根附表<br>注意事項<br>載略以，<br>自取得使<br>用執照後<br>之50年<br>內，天橋<br>及地下連<br>通設施使<br>用懷生段<br>二小段43<br>地號國私<br>共有土<br>地，該地<br>國有持分<br>部分依財<br>政部頒布<br>「國有公<br>用不動產<br>收益原<br>則」規定<br>辦理並繳<br>納租金，<br>私有持分<br>部分應逕 |
|---------------------------------|------------------------|---|---|

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                      |   |             |            |   |   |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|---|
|    |                         |                      |   |             |            |   | 結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。  |
| 27 | 臺北市大安區懷生段二小段05732-000建號 | 約678.44(持分1/1)       |   | 457,089,622 | 45,709,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號26樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為274/10000、403/10000(含停車位編號B4-71、B4-72、B4-73)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格61,171,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.依臺北市政府都市發展局111使字第0040號使用執照 |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3214/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |   |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3214/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>存根附表<br/>注意事項<br/>載略以，<br/>自取得使<br/>用執照後<br/>之50年<br/>內，天橋<br/>及地下連<br/>通設施使<br/>用懷生段<br/>二小段43<br/>地號國私<br/>共有土<br/>地，該地<br/>國有持分<br/>部分依財<br/>政部頒布<br/>「國有公<br/>用不動產<br/>收益原<br/>則」規定<br/>辦理並繳<br/>納租金，<br/>私有持分<br/>部分應逕<br/>洽土地所<br/>有權人取<br/>得土地使<br/>用同意文<br/>件。</p> <p>4.私法人<br/>投標應自<br/>行確認符<br/>合平均地<br/>權條例第<br/>79條之1<br/>規定，並<br/>依投標須<br/>知第4點<br/>第3項規<br/>定辦理。</p> <p>5.投標人<br/>應自行向<br/>當地市政<br/>府查詢本<br/>建物使用</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |   |                                   |   |                 |                |   |  |
|----|---|-----------------------------------|---|-----------------|----------------|---|--|
|    |   |                                   |   |                 |                |   | 執照附表<br>注意事項，以確<br>認應負擔<br>義務及使用<br>限制<br>等。<br>6.按現況<br>點交，本<br>分署不負<br>瑕疵擔保<br>責任。<br>7.建物之<br>固定建材<br>及設備已<br>逾保固期<br>限，其修<br>繕等費用<br>由得標人<br>自理負<br>擔。防水<br>保固期限<br>至115年<br>10月31<br>日，建築<br>結構體保<br>固期限至<br>128年10<br>月31日。<br>8.看屋事<br>宜同第11<br>標號。 |
| 28 | 臺北市大<br>安區懷生<br>段二小段<br>05733-<br>000建號 | 約<br>682.48(<br>持分1/1)            |   | 462,099,5<br>50 | 46,210,00<br>0 | 否 | 1.本案建<br>物門牌為<br>忠孝東路<br>三段282<br>號27樓，<br>共有部分<br>為5868、<br>5870建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>278/1000<br>0、  |
|    | 臺北市大<br>安區懷生<br>段二小段<br>0590-<br>0000地號 | 926.00(<br>持分<br>3226/100<br>000) | 第參種商<br>業區(依<br>都市計畫<br>說明書圖<br>規定辦<br>理，始得<br>作第參種<br>商業區使 |                 |                |   |  |



則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。

4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負

|    |                         |                      |   |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------------|---|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                      |   |             |            |   | 擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。   |
| 29 | 臺北市大安區懷生段二小段05734-000建號 | 約<br>678.39(持分1/1)   |   | 465,862,315 | 46,587,000 | 否 | 1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號28樓，共有部分為5868、5870建號，權利範圍依序為274/10000、403/10000(含停車位編號B3-107、B3-108、B4-85)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格61,167,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.依臺北 |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0590-0000地號 | 926.00(持分3214/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區) |             |            |   |  |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3214/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |             |            |   |  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>市政府都市發展局<br/>111使字第0040號<br/>使用執照存根附表<br/>注意事項載略以，<br/>自取得使用執照後<br/>之50年內，天橋及<br/>地下連通設施使用<br/>懷生段二小段43地<br/>號國私共有土地，<br/>該地國有持分部分<br/>依財政部頒布「國<br/>有公用不動產收益<br/>原則」規定辦理並<br/>繳納租金，私有持<br/>分部分應逕洽土地<br/>所有權人取得土地<br/>使用同意文件。<br/>4.私法人投標應自<br/>行確認符合平均地<br/>權條例第79條之1<br/>規定，並依投標須<br/>知第4點第3項規<br/>定辦理。</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                         |                      |              |             |            |   |  |
|----|-------------------------|----------------------|--------------|-------------|------------|---|--|
|    |                         |                      |              |             |            |   | <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。</p> <p>8.看屋事宜同第11標號。</p> |
| 30 | 臺北市大安區懷生段二小段05735-000建號 | 約<br>682.03(持分1/1)   |              | 470,765,202 | 47,077,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為忠孝東路三段282號29樓，共有部分為5868、5870建</p>  |
|    | 臺北市大安區懷生段二小段            | 926.00(持分3224/10000) | 第參種商業區(依都市計畫 |             |            |   |  |

|                         |                      |   |  |  |   |
|-------------------------|----------------------|---|--|--|---|
| 0590-0000地號             |                      | 說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)             |  |  |   |
| 臺北市大安區懷生段二小段0591-0000地號 | 201.00(持分3224/10000) | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) |  |  | 號，權利範圍依序為278/10000、403/10000(含停車位編號B3-95、B3-105、B3-106)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格61,495,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.依臺北市政府都市發展局111使字第0040號使用執照存根附表注意事項載略以，自取得使用執照後之50年內，天橋及地下連通設施使用懷生段二小段43地號國私共有土地，該地 |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>國有持分部分依財政部頒布「國有公用不動產收益原則」規定辦理並繳納租金，私有持分部分應逕洽土地所有權人取得土地使用同意文件。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定建材</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                       |        |            |           |   |  |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|---|--|
|    |                         |                       |        |            |           | 及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。防水保固期限至115年10月31日，建築結構體保固期限至128年10月31日。<br>8.看屋事宜同第11標號。 |  |
| 31 | 臺北市文山區萬隆段二小段04417-000建號 | 約233.54(持分1/1)        |        | 53,478,673 | 5,348,000 | 否   | 1.本案建物門牌為汀州路四段293號10樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/900000(含停車位編號地下三層110號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 |
|    | 臺北市文山區萬隆段二小段0623-0000地號 | 2844.00(持分724/100000) | 第一種商業區 |            |           |   |  |



|    |                         |                       |        |            |           |  |   |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|--|---|
|    |                         |                       |        |            |           | 房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。<br>8.採預約開放現場看屋，訂於115年7月17日下午2:30至3:30開放看屋，請投標人於115年7月16日下午5:00前電洽承辦人趙小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1424。 |   |
| 32 | 臺北市文山區萬隆段二小段04418-000建號 | 約233.54(持分1/1)        |        | 53,428,608 | 5,343,000 | 否  | 1.本案建物門牌為汀州路四段295號10樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/900 |
|    | 臺北市文山區萬隆段二小段0623-       | 2844.00(持分708/100000) | 第一種商業區 |            |           |  |   |

0000地號

000(含停車位編號地下三層111號)，依登記面積辦理移轉。  
2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。  
3.本案土地部分現為排水溝、人行道使用，應由承購人負責維持排水溝、人行道暢通。  
4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。  
5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項

|    |                         |                       |        |            |           |   |   |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|---|---|
|    |                         |                       |        |            |           | <p>項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔，廚房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。</p> <p>8.看屋事宜同第31標號。</p> |   |
| 33 | 臺北市文山區萬隆段二小段04421-000建號 | 約233.54(持分1/1)        |        | 54,065,435 | 5,407,000 | 否   | 1.本案建物門牌為汀州路四段293號11樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/900000(含停 |
|    | 臺北市文山區萬隆段二小段0623-0000地號 | 2844.00(持分708/100000) | 第一種商業區 |            |           |   |   |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>車位編號地下二層115號)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝、人行道使用，應由承購人負責維持排水溝、人行道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                                |                             |               |            |           |   |   |
|----|--------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|-----------|---|---|
|    |                                |                             |               |            |           | <p>認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔，廚房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。</p> <p>8.看屋事宜同第31標號。</p> |   |
| 34 | <p>臺北市文山區萬隆段二小段04459-000建號</p> | <p>約233.54(持分1/1)</p>       |               | 54,115,522 | 5,412,000 | 否   | <p>1.本案建物門牌為汀州路四段295號11樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/90000(含停車位編號</p> |
|    | <p>臺北市文山區萬隆段二小段0623-0000地號</p> | <p>2844.00(持分724/10000)</p> | <p>第一種商業區</p> |            |           |   |   |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>地下二層116號)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝、人行道使用，應由承購人負責維持排水溝、人行道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                                |                              |               |            |           |   |   |
|----|--------------------------------|------------------------------|---------------|------------|-----------|---|---|
|    |                                |                              |               |            |           |   | <p>義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔，廚房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。</p> <p>8.看屋事宜同第31標號。</p> |
| 35 | <p>臺北市文山區萬隆段二小段04424-000建號</p> | <p>約233.54(持分1/1)</p>        |               | 54,592,798 | 5,460,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為汀州路四段293號12樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/900000(含停車位編號地下二層</p>  |
|    | <p>臺北市文山區萬隆段二小段0623-0000地號</p> | <p>2844.00(持分724/100000)</p> | <p>第一種商業區</p> |            |           |   |   |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>155號)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝、人行道使用，應由承購人負責維持排水溝、人行道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                         |                      |        |            |           |   |   |
|----|-------------------------|----------------------|--------|------------|-----------|---|---|
|    |                         |                      |        |            |           | <p>用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔，廚房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。</p> <p>8.看屋事宜同第31標號。</p> |   |
| 36 | 臺北市文山區萬隆段二小段04428-000建號 | 約233.54(持分1/1)       |        | 55,129,580 | 5,513,000 | 否   | <p>1.本案建物門牌為汀州路四段293號13樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/90000(含停車位編號地下二層160號)，</p> |
|    | 臺北市文山區萬隆段二小段0623-0000地號 | 2844.00(持分724/10000) | 第一種商業區 |            |           |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝、人行道使用，應由承購人負責維持排水溝、人行道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                       |        |            |           |   |   |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|---|---|
|    |                         |                       |        |            |           |   | 等。<br>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。<br>7.建物之固定設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔，廚房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。<br>8.看屋事宜同第31標號。 |
| 37 | 臺北市文山區萬隆段二小段04429-000建號 | 約233.54(持分1/1)        |        | 55,129,580 | 5,513,000 | 否 | 1.本案建物門牌為汀州路四段295號13樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/900000(含停車位編號地下二層161號)，依登記面   |
|    | 臺北市文山區萬隆段二小段0623-0000地號 | 2844.00(持分724/100000) | 第一種商業區 |            |           |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝、人行道使用，應由承購人負責維持排水溝、人行道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                       |        |            |           |   |  |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|---|--|
|    |                         |                       |        |            |           |   | <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔，廚房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。</p> <p>8.看屋事宜同第31標號。</p> |
| 38 | 臺北市文山區萬隆段二小段04432-000建號 | 約233.54(持分1/1)        |        | 55,666,567 | 5,567,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為汀州路四段295號14樓，共有部分為4554建號，權利範圍為6145/900000(含停車位編號地下二層164號)，依登記面積辦理移</p>   |
|    | 臺北市文山區萬隆段二小段0623-0000地號 | 2844.00(持分724/100000) | 第一種商業區 |            |           |   |  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格17,276,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝、人行道使用，應由承購人負責維持排水溝、人行道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                         |                        |        |            |           |   |   |
|----|-------------------------|------------------------|--------|------------|-----------|---|---|
|    |                         |                        |        |            |           |   | <p>點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之固定設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔，廚房、浴廁及外牆防水保固期限至117年12月3日，屋頂防水保固期限至122年12月3日，結構保固期限至127年12月3日。</p> <p>8.看屋事宜同第31標號。</p> |
| 39 | 臺北市內湖區石潭段三小段01064-000建號 | 約265.27(持分1/1)         |        | 64,994,854 | 6,500,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號8樓，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4895/100000、1921/100000(含停車位編號地下一層</p>  |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2288/100000) | 第三種住宅區 |            |           |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>56號)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格13,866,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及人行道暢通。</p> <p>4.本案土地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配1戶完整房地範圍給予主張優先購買權。</p> <p>5.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>6.投標人應自行向當地市政</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

府查詢本  
建物使用  
執照附表  
注意事項  
項，以確  
認應負擔  
義務及使  
用限制  
等。

7.按現況  
點交，本  
分署不負  
瑕疵擔保  
責任。

8.建物之  
防水及設  
備已逾保  
固期限，  
其修繕等  
費用由得  
標人自理  
負擔。建  
築結構保  
固期限至  
127年11  
月2日。

9.採預約  
開放現場  
看屋，訂  
於115年7  
月16日下  
午2:30 至  
3:30開放  
看屋，請  
投標人於  
115年7月  
15日下午  
5:00前電  
洽承辦人  
黃小姐預  
約登記  
(恕不接  
受當日預  
約)，電  
話：  
(02)2781

|    |                         |                        |        |            |           |   |
|----|-------------------------|------------------------|--------|------------|-----------|---|
|    |                         |                        |        |            |           | 4750轉<br>1307。  |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段01065-000建號 | 約<br>265.27(持分1/1)     |        |            |           | 1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號9樓，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4895/100000、1921/100000(含停車位編號地下一層57號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格13,866,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及人行道暢通。<br>4.本案土地部分為 |
| 40 | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2288/100000) | 第三種住宅區 | 65,741,626 | 6,575,000 | 否   |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | 徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配1 |
|--|--|--|--|--|--|---|

戶完整房地範圍給予主張優先購買權。

5.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

6.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

7.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

8.建物之防水及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建築結構保固期限至127年11月2日。

9.看屋事

|    |                         |                        |        |            |           |  |
|----|-------------------------|------------------------|--------|------------|-----------|--|
|    |                         |                        |        |            |           | 宜同第39標號。   |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段01066-000建號 | 約265.27(持分1/1)         |        |            |           | 1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號10樓，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4895/100000、1921/100000(含停車位編號地下一層58號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格13,866,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及人行道暢通。<br>4.本案土地部分為 |
| 41 | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2288/100000) | 第三種住宅區 | 66,323,809 | 6,633,000 | 否  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | 徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配1 |
|--|--|--|--|--|--|---|

戶完整房地範圍給予主張優先購買權。

5.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

6.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

7.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

8.建物之防水及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建築結構保固期限至127年11月2日。

9.看屋事

|    |                         |                       |        |            |           |  |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|--|
|    |                         |                       |        |            |           | 宜同第39標號。   |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段01067-000建號 | 約265.27(持分1/1)        |        |            |           | 1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號11樓，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4895/100000、1921/100000(含停車位編號地下一層59號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格13,866,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及人行道暢通。<br>4.本案土地部分為 |
| 42 | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2288/10000) | 第三種住宅區 | 66,970,722 | 6,698,000 | 否  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | 徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配1 |
|--|--|--|--|--|--|---|

戶完整房地範圍給予主張優先購買權。

5.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。

6.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。

7.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

8.建物之防水及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建築結構保固期限至127年11月2日。

9.看屋事

|    |                         |                       |        |            |           |  |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|--|
|    |                         |                       |        |            |           | 宜同第39標號。   |
| 43 | 臺北市內湖區石潭段三小段01068-000建號 | 約254.93(持分1/1)        |        |            |           |  |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2184/10000) | 第三種住宅區 | 58,625,028 | 5,863,000 | 否  |
|    |                         |                       |        |            |           | <p>1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號7樓之1，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4670/100000、1881/100000(含停車位編號地下一層54號)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格13,326,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及人行道暢通。</p> <p>4.本案土</p> |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | 地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴 |
|--|--|--|--|--|--|---|



|    |                         |                        |        |            |           |   |  |
|----|-------------------------|------------------------|--------|------------|-----------|---|--|
|    |                         |                        |        |            |           |   | 9.看屋事宜同第39標號。  |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段01069-000建號 | 約254.93(持分1/1)         |        |            |           |   | 1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號8樓之1，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4670/100000、1881/100000(含停車位編號地下一層45號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格13,326,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及人行道暢通。 |
| 44 | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2184/100000) | 第三種住宅區 | 59,280,110 | 5,929,000 | 否 |  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>4.本案土地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>時，得擴至分配1戶完整房地範圍給予主張優先購買權。</p> <p>5.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>6.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>7.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>8.建物之防水及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建築結構保固期限至127年11</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                         |                        |        |            |           |   |  |
|----|-------------------------|------------------------|--------|------------|-----------|---|--|
|    |                         |                        |        |            |           |   | 月2日。<br>9.看屋事宜同第39標號。  |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段01070-000建號 | 約<br>254.93(持分1/1)     |        |            |           |   | 1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號9樓之1，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4670/100000、1881/100000(含停車位編號地下一層47號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格13,326,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及人行道暢 |
| 45 | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2184/100000) | 第三種住宅區 | 59,835,742 | 5,984,000 | 否 |  |

通。

4.本案土地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>地面積時，得擴至分配1戶完整房地範圍給予主張優先購買權。</p> <p>5.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>6.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>7.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>8.建物之防水及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建築結構保固期限至</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                         |                       |        |            |           |   |   |
|----|-------------------------|-----------------------|--------|------------|-----------|---|---|
|    |                         |                       |        |            |           |   | 127年11月2日。<br>9.看屋事宜同第39標號。   |
| 46 | 臺北市內湖區石潭段三小段01071-000建號 | 約254.93(持分1/1)        |        |            |           |   | 1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號10樓之1，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4670/100000、1881/100000(含停車位編號地下一層48號)，依登記面積辦理移轉。 |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2184/10000) | 第三種住宅區 | 60,390,998 | 6,040,000 | 否 | 2.本案標售底價含建物價格13,326,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持排水溝及                |

人行道暢通。

4.本案土地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>原徵收土地面積時，得擴至分配1戶完整房地範圍給予主張優先購買權。</p> <p>5.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>6.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>7.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>8.建物之防水及設備已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建築結構保</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |                         |                        |        |            |           |   |   |
|----|-------------------------|------------------------|--------|------------|-----------|---|---|
|    |                         |                        |        |            |           |   | 固期限至127年11月2日。<br>9.看屋事宜同第39標號。   |
| 47 | 臺北市內湖區石潭段三小段01072-000建號 | 約254.93(持分1/1)         |        |            |           |   | 1.本案建物門牌為成功路二段115巷5號11樓之1，共有部分為1092、1094建號，權利範圍依序為4670/100000、1881/100000(含停車位編號地下一層55號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格13,326,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為排水溝及人行道使用，應由承購人負責維持 |
|    | 臺北市內湖區石潭段三小段0663-0000地號 | 1725.03(持分2184/100000) | 第三種住宅區 | 60,946,631 | 6,095,000 | 否 |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>排水溝及人行道暢通。</p> <p>4.本案土地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|



|    |   |  |            |                |           |   |   |
|----|---|--|------------|----------------|-----------|---|---|
|    |   |  |            |                |           | 築結構保<br>固期限至<br>127年11<br>月2日。<br>9.看屋事<br>宜同第39<br>標號。 |   |
| 48 | 臺北市內<br>湖區石潭<br>段三小段<br>01073-<br>000建號 | 約227.53<br>(含露台<br>面積約<br>6.18平方<br>公尺)(持<br>分1/1) |            |                |           |   | 1.本案建<br>物門牌為<br>成功路二<br>段115巷7<br>號11樓，<br>共有部分<br>為1093、<br>1094建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>351/1000<br>0、<br>1759/100<br>000(含停<br>車位編號<br>地下二層<br>22號)，<br>依登記面<br>積辦理移<br>轉。<br>2.本案標<br>售底價含<br>建物價格<br>11,570,80<br>0元，得<br>標價格扣<br>除建物價<br>格後之金<br>額，均屬<br>土地價<br>格。<br>3.本案土<br>地部分現<br>為排水溝<br>及人行道<br>使用，應<br>由承購人<br>負責維持 |
|    | 臺北市內<br>湖區石潭<br>段三小段<br>0663-<br>0000地號 | 1725.03(<br>持分<br>1863/100<br>000)                 | 第三種住<br>宅區 | 52,767,53<br>1 | 5,277,000 | 否   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>排水溝及人行道暢通。</p> <p>4.本案土地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|



|    |   |                                    |            |                |           |  |
|----|---|------------------------------------|------------|----------------|-----------|--|
|    |   |                                    |            |                |           | 築結構保<br>固期限至<br>127年11<br>月2日。<br>9.看屋事<br>宜同第39<br>標號。  |
|    | 臺北市內<br>湖區石潭<br>段三小段<br>01075-<br>000建號 | 約<br>195.35(<br>持分1/1)             |            |                |           | 1.本案建<br>物門牌為<br>成功路二<br>段115巷9<br>號，共有<br>部分為<br>1093、<br>1094建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>300/1000<br>0、<br>1658/100<br>000(含停<br>車位編號<br>地下一層<br>46號)，<br>依登記面<br>積辦理移<br>轉。<br>2.本案標<br>售底價含<br>建物價格<br>10,211,60<br>0元，得<br>標價格扣<br>除建物價<br>格後之金<br>額，均屬<br>土地價<br>格。<br>3.本案土<br>地部分現<br>為排水溝<br>及人行道<br>使用，應<br>由承購人<br>負責維持 |
| 49 | 臺北市內<br>湖區石潭<br>段三小段<br>0663-<br>0000地號 | 1725.03(<br>持分<br>1598/100<br>000) | 第三種住<br>宅區 | 57,620,42<br>1 | 5,763,000 | 否  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>排水溝及人行道暢通。</p> <p>4.本案土地部分為徵收取得，依土地徵收條例第59條及同法施行細則第65條規定，被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，其願優先購買者，應於決標後10日內，自行檢具保證金(依投標須知第7點辦理)及相關證明文件，以書面向標售機關申請，逾期未表示者，其優先購買權視為放棄，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|



|    |                         |                       |          |            |           |   |   |
|----|-------------------------|-----------------------|----------|------------|-----------|---|---|
|    |                         |                       |          |            |           |   | 固期限至127年11月2日。<br>9.看屋事宜同第39標號。   |
|    | 臺北市士林區陽明段一小段11339-000建號 | 約246.48(持分1/1)        |          |            |           |   | 1.本案建物門牌為中山北路五段755號3樓，共有部分為11394、11395、11397建號，權利範圍依序為1510/100000、3233/100000、120/10000(含停車位編號地下二層57號)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格18,558,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>3.本案土地部分現為巷道使用，應由 |
| 50 | 臺北市士林區陽明段一小段0813-0000地號 | 1523.00(持分1504/10000) | 第三之二種住宅區 | 65,144,610 | 6,515,000 | 否 |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>承購人負責維持巷道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之建築結構保固期限至128年11月26日，防水保固期限至118年11月26日，其他工程項目及設備保固期限至115年11月26日。</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                                  |  |            |                |           |   |  |
|----|----------------------------------|--|------------|----------------|-----------|---|--|
|    |                                  |  |            |                |           |   | 8.採預約<br>開放現場<br>看屋，訂<br>於115年7<br>月9日下<br>午2:30 至<br>3:30開放<br>看屋，請<br>投標人於<br>115年7月<br>8日下午<br>5:00前電<br>洽承辦人<br>黃小姐預<br>約登記<br>(恕不接<br>受當日預<br>約)，電<br>話：<br>(02)2781<br>4750轉<br>1307。            |
| 51 | 新北市汐<br>止區厚德<br>段07467-<br>000建號 | 約218.14<br>(含露台<br>面積<br>27.65平<br>方公<br>尺)(持分<br>1/1) |            | 29,245,82<br>6 | 2,925,000 | 否 | 1.本案建<br>物門牌為<br>樟樹二路<br>360號26<br>樓之2，<br>共有部分<br>為7470、<br>7471、<br>7472建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為<br>544/1000<br>00、<br>546/1000<br>00、<br>1/237(含<br>停車位編<br>號地下二<br>層185<br>號)，依<br>登記面積<br>辦理移<br>轉。 |
|    | 新北市汐<br>止區厚德<br>段0699-<br>0000地號 | 425.93(<br>持分<br>541/1000<br>00)                       | 第二種住<br>宅區 |                |           |   |  |
|    | 新北市汐<br>止區厚德<br>段0700-<br>0000地號 | 3170.94(<br>持分<br>541/1000<br>00)                      | 第二種住<br>宅區 |                |           |   |  |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>2.本案標售底價含建物價格10,231,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.本案土地部分現為道路、人行道使用，應由承購人負責維持道路、人行道暢通。</p> <p>4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|    |   |   |             |                   |                  |          |  |
|----|---|---|-------------|-------------------|------------------|----------|--|
|    |   |   |             |                   |                  |          | <p>瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之建材類及設備類、防水工程均已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建物結構保固期限至126年1月16日。</p> <p>8.採預約開放現場看屋，訂於115年7月10日下午2:30至3:30開放看屋，請投標人於115年7月9日下午5:00前電洽承辦人張小姐預約登記(恕不接受當日預約)，電話：(02)27814750轉1311。</p> |
| 52 | <p>新北市汐止區厚德段07468-000建號</p> <p>新北市汐</p> | <p>約239.01(含露台面積6.16平方公尺)(持分1/1)</p> <p>425.93(</p> | <p>第二種住</p> | <p>35,768,204</p> | <p>3,577,000</p> | <p>否</p> | <p>1.本案建物門牌為樟樹二路358號27樓之1，共有部分為7470、</p>   |

|                                  |                                   |            |  |  |  |  |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------|--|--|--|--|
| 止區厚德<br>段0699-<br>0000地號         | 持分<br>690/1000<br>00)             | 宅區         |  |  |  | 7471、<br>7472建<br>號，權利<br>範圍依序<br>為  |
|                                  |                                   |            |  |  |  | 697/1000<br>00、<br>699/1000<br>00、<br>1/237(含<br>停車位編<br>號地下二<br>層186<br>號)，依<br>登記面積<br>辦理移<br>轉。   |
| 新北市汐<br>止區厚德<br>段0700-<br>0000地號 | 3170.94(<br>持分<br>690/1000<br>00) | 第二種住<br>宅區 |  |  |  | 2.本案標<br>售底價含<br>建物價格<br>12,506,90<br>0元，得<br>標價格扣<br>除建物價<br>格後之金<br>額，均屬<br>土地價<br>格。<br>3.本案土<br>地部分現<br>為道路、<br>人行道使<br>用，應由<br>承購人負<br>責維持道<br>路、人行<br>道暢通。<br>4.私法人<br>投標應自<br>行確認符<br>合平均地<br>權條例第<br>79條之1<br>規定，並<br>依投標須<br>知第4點 |

|    |                      |                               |        |            |           |   |  |
|----|----------------------|-------------------------------|--------|------------|-----------|---|--|
|    |                      |                               |        |            |           |   | <p>第3項規定辦理。</p> <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之建材類及設備類、防水工程均已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建物結構保固期限至126年1月16日。</p> <p>8.看屋事宜同第51標號。</p> |
| 53 | 新北市汐止區厚德段07469-000建號 | 約247.07(含露台面積6.16平方公尺)(持分1/1) |        | 37,150,518 | 3,716,000 | 否 | <p>1.本案建物門牌為樟樹二路358號27樓，共有部分為7470、7471、7472建</p>   |
|    | 新北市汐止區厚德段0699-       | 425.93(持分718/100000)          | 第二種住宅區 |            |           |   |  |

|                      |                       |  |        |  |  |  |   |
|----------------------|-----------------------|--|--------|--|--|--|---|
|                      | 0000地號                |  |        |  |  |  | <p>號，權利範圍依序為<br/>726/1000<br/>00、<br/>728/1000<br/>00、<br/>1/237(含<br/>停車位編號<br/>地下二層187<br/>號)，依<br/>登記面積<br/>辦理移<br/>轉。</p> <p>2.本案標<br/>售底價含<br/>建物價格<br/>12,939,80<br/>0元，得<br/>標價格扣<br/>除建物價<br/>格後之金<br/>額，均屬<br/>土地價<br/>格。</p> <p>3.本案土<br/>地部分現<br/>為道路、<br/>人行道使<br/>用，應由<br/>承購人負<br/>責維持道<br/>路、人行<br/>道暢通。</p> <p>4.私法人<br/>投標應自<br/>行確認符<br/>合平均地<br/>權條例第<br/>79條之1<br/>規定，並<br/>依投標須<br/>知第4點<br/>第3項規<br/>定辦理。</p> |
| 新北市汐止區厚德段0700-0000地號 | 3170.94(持分718/100000) |  | 第二種住宅區 |  |  |  |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>5.投標人應自行向當地市政府查詢本建物使用執照附表注意事項，以確認應負擔義務及使用限制等。</p> <p>6.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。</p> <p>7.建物之建材類及設備類、防水工程均已逾保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。建物結構保固期限至126年1月16日。</p> <p>8.看屋事宜同第51標號。</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|