

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署115年度招標第35批國有非公用不動產

公告日期:115年05月27日

開標日期:115年06月10日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市太平區中天段0001-0000地號	267.89(持分1/1)	住宅區	43,303,321	4,331,000	否	本案土地地上物為圍籬內柏油地(劃設停車格)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市太平區中天段0006-0000地號	270.24(持分1/1)	住宅區				
2	臺中市太平區中天段0016-0000地號	213.92(持分1/1)	住宅區	33,675,279	3,368,000	否	本案土地地上物為碎石泥土地、電桿1枝、水泥地鋪面等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市太平區中天段0017-0000地號	209.03(持分1/1)	住宅區				
3	臺中市太平區孝平段0533-0002地號	38(持分1/1)	住宅區	2,685,460	269,000	否	本案土地地上物為圍牆、水泥地(堆放雜物、不特定人士停車)、花圃等，以書面方式

							按現狀點交，地上物概由得標人自理。
4	臺中市太平區義平段0124-0000地號	32(持分1/1)	住宅區	1,173,120	118,000	否	本案土地地上物為水泥地、建物拆除後之共用壁殘牆、堆放盆栽等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市太平區福德段0358-0001地號	127.56(持分1/1)	住宅區	6,250,440	626,000	否	本案土地地上物為種菜、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市霧峰區萬豐段1154-0000地號	59.45(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	544,562	55,000	否	本案土地地上物為水泥地(疑似擋土牆基座(護坡))、擋土牆等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
7	臺中市霧	5(持分1/5)	住宅區	62,960	7,000	否	1.本案土

	峰區地利 段0296- 0000地號						地地上物 為圍牆內 庭院(上 有棚 架)、閒 置花圃 (上有一 棵樹木) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.本案國 私共有土 地(國有 持分為 1/5；國 有持分面 積為1平 方公 尺】，共 有人依土 地法第34 條之1規 定有優先 購買權之 適用。 3.本案土 地地上樹 木尚屬台 中市樹木 保護自治 條例所規 定列管受 保護者， 應依該條 例及相關 法令規定 辦理。
8	臺中市霧 峰區舊正 西段 0799-	139.94( 持分1/1)	特定農業 區 甲種 建築用地	4,946,879	495,000	否	本案土地 地上物為 農作地

	0000地號						(種菜果樹等)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市豐原區豐圳段0863-0000地號	94.47(持分1/1)	農業區	5,440,567	545,000	否	本案土地地上物為圍牆內庭院、雜草木地(有數棵果樹)、雜草木地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市豐原區豐圳段0865-0001地號	45.99(持分1/1)	農業區				
	臺中市豐原區豐圳段0863-0001地號	10.29(持分1/1)	農業區				
10	臺中市豐原區大順段0087-0000地號	241.44(持分1/1)	乙種工業區	16,270,642	1,628,000	否	本案土地地上物為雜草木土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
11	臺中市神岡區林厝段0809-0003地號	0.58(持分1/1)	第1-2種住宅區	47,444	5,000	否	本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

12	臺中市大甲區五里牌段0199-0000地號	601(持分3/10)	特定農業區 農牧用地	371,418	38,000	否	<p>1.本案土地地上物為農作地(水稻)、水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。水溝部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積為180.3平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。</p>
13	臺中市大甲區孟春段0694-0000地號	94.23(持分1/2)	住宅區	2,183,541	219,000	否	<p>1.本案土地地上物為雜草木地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由</p>

						得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為47.12平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
14	臺中市大甲區黎明段0250-0001地號	22.25(持分6/60)	住宅區	64,559	7,000	否 1.本案土地地上物為水泥地、圍牆內土石地、磚造平房等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為6/60；國有持分面積約為2.23平方公尺（小數點二位以下四捨

							五人)】 共有人依 土地法第 34條之1 規定有優 先購買權 之適用。 3.本案土 地經財政 部110年 12月1日 台財產管 字第 11000348 720號函 同意依國 有財產法 第54條第 2項第3款 規定辦理 現狀標 售。
--	--	--	--	--	--	--	--