

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第41批國有非公用不動產暨代管無人承認繼承遺產

公告日期:114年06月11日

開標日期:114年06月25日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市南屯區建功段0054-0000地號	223.12(持分1/1)	第五種住宅區	37,794,297	3,780,000	否	本案土地地上物為雜草土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	臺中市北屯區大湖段0909-0003地號	460.52(持分1/1)	風景區	11,384,800	1,139,000	否	本案土地地上物為雜草木坡地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市北屯區大湖段0908-0000地號	99.48(持分1/1)	風景區				
3	臺中市西屯區中和段03253-000建號	63.66(持分1/1)	第二種住宅區	7,111,513	712,000	否	1.本案土地地上物為鋼筋混凝土造集合住宅(重慶路399號3樓之3，3253建號房屋)，現況由得標人自理。 2.主建物(3253建
	臺中市西屯區中和段0335-0000地號	379(持分31/1000)	第二種住宅區				

						<p>號)面積55.05平方公尺, 附屬建物(陽台)面積8.61平方公尺; 共同使用部分(3271建號), 面積374.91平方公尺, 持分51/1000。</p> <p>3.本案標售底標含建物價格1,011,500元, 得標價格扣除建物價格後之金額, 均屬土地價格。</p> <p>4.本標的係本分署為遺產管理人代管之遺產, 經臺灣臺中地方法院於113年9月23日確定以113年9月3日113年度司繼字第3447號民事裁定同意變賣。出售後按當期公告土地</p>
--	--	--	--	--	--	---

						現值申報 移轉現 值。 5.本案房 地訂於 114年6月 18日上午 10時至上 午12時開 放看屋供 有意投標 者參觀， 屆時請於 上述時間 內自行前 往查看。 (開放看 屋當天如 因颱風或 其他突發 事故停止 上班，開 放看屋日 期則順延 至恢復上 班之同時 間開放看 屋)	
4	臺中市烏 日區自治 段0053- 0000地號	188.56(持分1/1)	乙種工 業區	11,087,32 8	1,109,000	否	1. 本案土 地地上物 為果樹、 樹木、雜 草(內有 電桿)、 水泥地 (部分置 水桶及物 品)等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。 2. 本案

							土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
5	臺中市大里區大衛段1109-0000地號	213.19(持分1/12)	住宅區	1,133,015	114,000	否	<p>1. 本案土地地上物為巷道、磚造平房、庭院、圍牆、電桿等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。巷道部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2. 本案國私共有土地【國有持分為1/12；國有持分面積約為17.77平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第34</p>

							<p>條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3. 本案土地經財政部112年11月17日台財產管字第11200375750號函同意依國有財產法第54條第2項第3款規定辦理現狀標售。</p>
6	臺中市大雅區學雅段0033-0010地號	68.01(持分1/1)	第二種住宅區	7,449,135	745,000	否	<p>1.本案土地地上物為圍牆(籬)內庭院(花圃、草皮、樹木)、泥土雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定</p>

							辦理。
7	臺中市太平區福德段0358-0001地號	127.56(持分1/1)	住宅區	6,361,417	637,000	否	本案土地地上物為種菜、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
8	臺中市豐原區聯合段0423-0000地號	288.66(持分82/132)	住1-2	14,862,042	1,487,000	否	1.本案土地地上物為農作(菜園、果樹)、棚架等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為82/132；國有持分面積約為179.32平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
9	臺中市豐原區師範段0342-	138.23(持分1/1)	住1-2	23,802,530	2,381,000	否	本案土地地上物為農作(菜

	0000地號						園、果樹)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市豐原區聯合段0422-0000地號	133.83(持分1/1)	住1-2				
10	臺中市豐原區聯合段0506-0000地號	69.05(持分30/100)	住1-2	1,620,511	163,000	否	1.本案土地地上物為道路(上有車輛停放)、暗溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。道路、暗溝部分應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為30/100；國有持分面積約為20.72平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之

							適用。
11	臺中市豐原區聯合段0760-0000地號	48.91(持分17605/70400)	住1-2	878,481	88,000	否	<p>1.本案土地地上物為泥土地(上有堆放花卉、雜物、雜木)、木造鐵皮棚架(下方堆放雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為17605/70400；國有持分面積約為12.23平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p>
12	臺中市石岡區新岡尾段0060-0001地號	13.33(持分1/1)	住宅區	10,045,011	1,005,000	否	本案土地地上物為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由
	臺中市石岡區新萬	6.06(持分1/1)	住宅區				

	安段 0067- 0001地號						得標人自理。
	臺中市石 岡區新岡 尾段 0123- 0000地號	292.47(持分1/1)	住宅區				
13	臺中市石 岡區新萬 安段 0120- 0000地號	13.48(持 分1/1)	住宅區	1,731,312	174,000	否	本案土地 地上物為 雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
	臺中市石 岡區新岡 尾段 0060- 0007地號	18.11(持 分1/1)	住宅區				
	臺中市石 岡區新萬 安段 0067- 0002地號	23.32(持 分1/1)	住宅區				
14	臺中市石 岡區新萬 安段 0067- 0003地號	53.41(持 分1/1)	住宅區	1,594,289	160,000	否	本案土地 地上物為 雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
15	臺中市石 岡區新萬 安段 0067- 0004地號	81.57(持 分1/1)	住宅區	2,708,940	271,000	否	本案土地 地上物為 農作等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。
16	臺中市石 岡區新萬	63.31(持 分1/1)	住宅區	2,102,525	211,000	否	本案土地 地上物為

	安段 0067- 0005地號						農作等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。
17	臺中市神 岡區岸裡 段0493- 0000地號	70.35(持 分1/1)	第1-1種 住宅區	5,978,343	598,000	否	本案土地 地上物為 柏油地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
18	臺中市外 埔區虎尾 寮段 1037- 0000地號	565.4(持 分1/1)	特定農業 區 甲種 建築用地	9,594,838	960,000	否	本案土地 地上物為 農作地 (水稻) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。